



GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

Protokoll

Nr. GR20181113ö über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 13. November 2018, Sitzungssaal Gemeinde Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

Vorsitzende:

Frau	Bgm	Irmgard	Schibich	ÖVP	x		
------	-----	---------	-----------------	-----	---	--	--

Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:

Herr	GGR	Thomas	Steinmair	SPÖ	x		
Herr	Vzbgm	Johann	Leitner	ÖVP	x		
Herr	GGR	Walter	Goldnagl	ÖVP	x		
Frau	GR	Edeltraud	Mühlbauer	SPÖ	x		
Herr	GGR	Anton	Schilling sen.	ÖVP	x		
Herr	GR	Stefan	Buger Mag. (FH)	GRÜNE		x	
Frau	GR	Sonja	Hochgerner	ÖVP	x		
Herr	GGR	Jürgen	Strutzenberger	SPÖ	x		
Herr	GR	Anton	Schilling jun.	ÖVP	x		
Herr	GR	Michael	Kracher	SPÖ	x		
Frau	GR	Sabine	Nowotny	ÖVP		x	
Herr	GR	Werner	Horaczek Ing.	FPÖ	x		
Herr	GR	Friedrich	Horak Univ. Prof. Dr.	ÖVP	x		
Herr	GR	Günther	Schmölz	SPÖ		x	
Herr	GR	Walter	Baumgartner Mag.Ing.	ÖVP		x	
Frau	GR	Doris	Jaderka	GRÜNE	x		
Herr	GR	Wolfgang	Paris	ÖVP	x		
Frau	GR	Roswitha	Zarda	SPÖ	x		

Schriftführer:

Herr	AL	Andreas	Grübl				
------	----	---------	--------------	--	--	--	--

TAGESORDNUNG

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 9. Oktober 2018
3. Bericht und Stellungnahme zur Kassaprüfung vom 26. Juni und 30. Oktober 2018
4. Projekt Um- und Zubau Gemeindeamt, Vergabe von Architektenleistungen
5. Beschlussfassung zum Mountainbike-Paket der Wienerwald Tourismus GmbH
6. Hochwasserschutz - diverse Sanierungen, Übernahme des Interessentenbeitrages
7. Land NÖ - Übereinkommen STBA2-G-1218/001, Übernahme von Nebenanlagen (Straßenbaulast)
8. Anfragen und Berichte

Nicht öffentlich:

9. Vergabe einer Urnennische

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt: Die Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte und die Zuhörer. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates). Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 5. November 2018 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bgmⁱⁿ Irmgard Schibich. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

TOP 2 Genehmigung des letzten öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 9.10.2018

Sachverhalt: Das Protokoll der Sitzung vom 9. Oktober 2018 ist dem Gemeinderat gemeinsam mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung am Postweg bzw. per E-Mail zugegangen.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 9. Oktober 2018 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für die Genehmigung.

TOP 3 Kassaprüfung vom 26.06.2018 und 30.10.2018 / Bericht und Stellungnahme

Sachverhalt: GR Mühlbauer berichtet, dass am 26.06.2018 und am 30.10.2018 die Gebarung der Gemeinde Neustift-Innermanzing vom Prüfungsausschuss in einer angesagten und nicht angesagten Prüfung geprüft und darüber ein schriftliches Protokoll verfasst wurde. Es wurde neben der Kassen- und Gebarungsprüfung, die Winterdienstabrechnung 2017/2018 und auch eine stichprobenartige Kontrolle der Belege aus dem 2. und 3. Quartal 2018 durchgeführt.

Nachdem es zu keinen Beanstandungen seitens des Prüfungsausschusses kam entfiel die Stellungnahme des Bürgermeisters.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht über die Kassaprüfung vom 26.06.2018 und 30.10.2018 zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

TOP 4 Projekt Um- und Zubau Gemeindeamt, Vergabe von Architektenleistungen

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass eine Arbeitsgruppe bestehend aus Gemeinderäten seit nunmehr 1 Jahr sich intensiv mit dem Thema der Sanierung des Gemeindeamtes und eines notwendigen Zubaus gewidmet hat.

GGR Schilling ergänzt, dass in dieser Zeit zahlreiche Entwurfsideen, Infos und Honorarpreise von 6 verschiedenen Büros (Büro Baukooperative, Büro Mang, BM Wisberger, Neukom, Büro Böhm, Energy Changes Projektentwicklung) eingeholt und gegenübergestellt wurden. Dabei ging das Büro Baukooperative aus 3053 Laaben neben einem ansprechenden Vorentwurf auch als Billigstbieter der geforderten Leistung (Planung, örtliche Bauaufsicht, Planungs- und Baukoordination, Bauphysik, Bestandsaufnahme) zum Fixpreis von € 89.000,- exkl. Mwst. hervor.

	Büro Karasek	Büro Mang	BM Wisberger	NK Projekt	Büro Böhm
angegebene Kalkulationsbasis	1.020.000,00	1.200.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
abgespeckte Version:					
Planung	65.000,00	62.664,00	18.250,00 ⁵⁾	69.660,00 ⁵⁾	17.000,00 ⁵⁾
Örtliche Bauaufsicht	33.000,00	32.251,80	41.900,00	39.300,00	nicht angeboten
Nebenkosten	-	2.847,47	-	2.832,96	-
Nachlässe	- 15.000,00	- 7.763,27	-	- 38.136,00	-
Zwischensumme 1 netto	83.000,00	90.000,00	60.150,00	73.656,96	17.000,00
20 % UST	16.600,00	18.000,00	12.030,00	14.731,39	3.400,00
Zwischensumme 2 brutto	99.600,00	108.000,00	72.180,00	88.388,35	20.400,00
Zahlungsziel/Skonto	-	-	-	-	-
Gesamthonorar	99.600,00	108.000,00	72.180,00	88.388,35	20.400,00
Gesamthonorar bereinigt	97.647,06 ^{1) 4) 7)}	90.000,00 ^{1) 4) 6) 7)}	72.180,00 ^{1) 4) 7)}	88.388,35 ^{1) 4) 7)}	20.400,00 ^{1) 4)}
komplette Version:					
Planung	65.000,00	62.664,00	18.250,00 ⁵⁾	69.660,00	
Örtliche Bauaufsicht	33.000,00	32.251,80	41.900,00	39.300,00	
Planungs- und Baukoordination	6.300,00	4.800,00	11.530,00	6.500,00	
Vereinfachte Projektsteuerung	-	8.400,00	-	-	
Bauphysik	2.800,00	6.000,00 ²⁾	nicht angeboten	nicht angeboten	
Statik	23.000,00	15.600,00	nicht angeboten	nicht angeboten	
Planung Haustechnik	18.000,00	21.600,00	19.800,00	nicht angeboten	
Bestandsaufnahme Gde	3.400,00	2.125,00	nicht angeboten	nicht angeboten	
Nebenkosten	-	4.603,20 ³⁾	-	2.832,96	
Nachlässe	- 21.500,00	- 3.044,00	-	- 38.136,00	
Zwischensumme 1 netto	130.000,00	155.000,00	91.480,00	80.156,96	
20 % UST	26.000,00	31.000,00	18.296,00	16.031,39	
Zwischensumme 2 brutto	156.000,00	186.000,00	109.776,00	96.188,35	
Zahlungsziel/Skonto	2	0	0	0	
Gesamthonorar	152.880,00	186.000,00	109.776,00	96.188,35	
Gesamthonorar bereinigt	149.882,35 ^{1) 4) 7)}	155.000,00 ^{1) 4) 6) 7)}	109.776,00 ^{1) 4) 7)}	96.188,35 ^{1) 4) 7)}	

Hinweise:

1) bereinigt nach Honorarbasis € 1.000.000,-

2) keine Berechnung der Kühlung, Lichttechnik, Sonnenschutz, Kanalplanung, wasserbautechn. Planung, Präsentationsrendering

3) beinhaltet Kleinmaterial, Kopien, Tel., Parkgebühren, Fahrtspesen u.dgl., 3%

4) generell keine Geometerkosten (ca. € 2.000,-)

5) größtenteils keine Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Lösungsvorschläge, geschätzte Baukostenermittlung ... wird alles vorausgesetzt!

6) aufgrund der sehr großen Abweichung des Honorarbasis von ursprünglich € 1.200.000,- (entspricht 20%) kann die Bereinigung auch geringer ausfallen !!!

7) Gesamtpreis gilt nur bei Annahme aller Positionen

Diesem Fixpreis liegt eine Nettobaukosten-Grobschätzung von € 1.020.000,- (ohne Einrichtung) zugrunde; Erhöhungen von max. 20 % der Nettoherstellungskosten bewirken keine Anpassung des angebotenen Honorarbetrages bzw. Fixpreises. Die Leistungen von Statik und Haustechnik wurde bewusst aus der Kalkulation rausgenommen und kann bei Bedarf dazu gebucht werden. Das derzeitige der Arbeitsgruppe bekannte Model ist noch nicht der Letztstand und wird dieses in den nächsten Monaten Schritt um Schritt weiterentwickelt.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe der zuvor genannten Architektenleistungen zum Fixpreis von € 89.000,- exkl. Mwst. an das Büro Baukooperative aus 3053 Laaben zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

TOP 5 Beschlussfassung zum Mountainbike-Paket der Wienerwald Tourismus GmbH

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass die Gemeinde Neustift-Innermanzing seit mittlerweile 22 Jahren am Projekt Mountainbike im Wienerwald beteiligt ist. Mit dem zukünftigen Mountainbike Netz im Wienerwald soll es auch weiterhin keinen Wildwuchs an Bikestrecken geben. Stattdessen soll für die Bevölkerung in den teilhabenden Gemeinden ein attraktives Naherholungs- und Sportangebot geschaffen werden. Die jährlichen Kosten von rund € 2.200,- setzen sich zusammen aus einem Sockelbetrag von € 1.500,-, einem EW-Beitrag in Höhe von € 0,20/EW und einem Streckenbeitrag von € 20,-/Streckenkilometer.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, das Mountainbike-Paket der Wienerwald Tourismus GmbH zu den davor genannten Kosten für den Zeitraum von 10 Jahren anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

TOP 6 Hochwasserschutz - diverse Sanierungen, Übernahme des Interessentenanteiles

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass die Arbeiten am Hochwasserschutzprojekt Buchschachengraben in Außermanzing vor der Fertigstellung stehen. Noch im Spätsommer d. J. wurde zwischen Bgm. a. D. Hochgerner und Vertretern der Wildbachverbauung 4 kleinere Projekte begutachtet, die einer dringenden Sanierung bedürfen. Dazu zählen Arbeiten am Brandholzgraben (Bachräumung), Unterkühberggraben (Bachräumung), Aschberggraben (Böschungssicherung) und Buchenbach (Überfahrt). Die Sanierungskosten betragen insgesamt € 30.000,-; davon wäre der Gemeindeanteil 33,3 % - also € 10.000,-. Der Zeitpunkt der Arbeiten wäre Herbst 2018 bzw. Frühjahr 2019.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, die davor genannten 4 Sanierungen durch die Wildbachverbauung bei einem Kostenanteil von € 10.000,- durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

TOP 7 Land NÖ - Übereinkommen STBA2-G-1218/001, Übernahme von Nebenanlagen (Straßenbaulast)

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass das Land NÖ mit einem schriftlichen Übereinkommen die von der Straßenmeisterei Neulengbach hergestellten baulichen Nebenanlagen entlang der Landesstraßen L119, L124, L2309, L2310 und L2312 in die Verwaltung und Erhaltung der Gemeinde Neustift-Innermanzing übergibt.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Übernahme der Nebenanlagen (Straßenbaulast) gemäß Übereinkommen STBA2-G-1218/001 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 8 Anfragen und Berichte

GGR Steinmair ersucht um Rückfrage bei Fa. Held & Franke, wann nun mit der Sanierung des Gehsteiges begonnen wird.

GGR Strutzenberger fragt an, wann mit der Sanierung der Mauer am Erlebnisteich begonnen wird. Vor einer endgültigen Sanierungsmaßnahme wird noch die Meinung eines Facharbeiters eingeholt, so Vzbgm. Leitner.

Bgmⁱⁿ Schibich ist für eine sinnvolle und nachhaltige Sanierung.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden
und schließt um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung.**

PROTOKOLLFERTIGUNG

.....
Bgmⁱⁿ Irmgard Schibich
Vorsitzende

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Andreas Grübl
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat FPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt und unterfertigt.