



GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten – Land, NÖ

Protokoll

Nr. GR20140128ö über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 28. Jänner 2014, Sitzungssaal Gemeinde Neustift-Innermanzing)

Vorsitzender:

Anwesend		
ja	Nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

Herr Bgm.	Ernst	Hochgerner	ÖVP	X		
-----------	-------	-------------------	-----	---	--	--

Gf. Gemeinderäte:

Herr Vzbgm.	Franz	Tisch-Grubwieser	ÖVP	X		
Herr GGR	Thomas	Steinmair	SPÖ	X		
Herr GGR	Gerhard	Donner	ÖVP	X		
Herr GGR	Walter	Goldnagl	ÖVP	X		
Herr GGR	Anton	Schilling sen.	ÖVP	X		

Gemeinderäte:

Herr GR	Jürgen	Strutzenberger	SPÖ	X		
Frau GR	Sonja	Hochgerner	ÖVP	X		
Frau GR	Christa	Scheiblmasser	ÖVP	X		
Herr GR	Gerhard	Fischer	ÖVP		X	
Herr GR	Friedrich	Brauner	FPÖ	X		
Frau GR	Edeltraud	Mühlbauer	SPÖ	X		
Herr GR	Johann	Leitner	ÖVP	X		
Herr GR	Anton	Schilling	ÖVP	X		
Frau GR	Sabine	Nowotny	ÖVP		X	
Herr GR	Stefan	Buger Mag. (FH)	GRÜNE	X		
Herr GR	Ernst	Schlager	SPÖ	X		
Herr GR	Josef	Weinkirn	ÖVP	X		
Herr GR	Friedrich	Horak Dr. Prof.	ÖVP	X		

Schriftführer(in):

Herr AL	Andreas	Grübl	
---------	---------	--------------	--



TAGESORDNUNG

Öffentlich:

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls vom 10.12.2013
- 2) Kassaprüfung vom 10.12.2013 / Bericht und Stellungnahme
- 3) Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in NÖ / Stellungnahme zum Verordnungsentwurf des Landes NÖ
- 4) Teilungsplan GZ 40608 (DI. Schubert) / Übernahme von Grundstücksflächen in das öffentl. Gut
- 5) Teilungsplan GZ 40134-2 (DI. Schubert) / Abgabe von Grundstücksflächen aus dem öffentl. Gut
- 6) Um- und Zubau FF-Haus:
 - a) Auftragsvergabe Innentüren
 - b) Auftragsvergabe Fenster
- 7) Erweiterung Straßenbeleuchtung Oberkühberg und Barbaraholz / Auftragsvergabe
- 8) Kaufvertrag Tschmelitsch/Unger / Verkauf Grundstück Nr. 973/15
- 9) Kaufvertrag Jakaubi / Ankauf Grundstück Nr. 927
- 10) Übereinkommen Blinden- und Sehbehindertenverband Wien, NÖ u. Bgld. / Ankauf der Ansprüche gemäß Testament vom 15.6.1979
- 11) Anfragen und Berichte

Nicht öffentlich:

- 12) Verlesung und Genehmigung des letzten Protokolls vom 10.12.2013

TOP 1 Genehmigung des letzten Protokolls vom 10.12.2013

Sachverhalt: Das Protokoll der Sitzung vom 10.12.2013 ist dem Gemeinderat gemeinsam mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung am Postweg bzw. per Email zugegangen.

Antrag:	Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 10.12.2013 genehmigen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung:	Mit 16 : 1 Stimme für die Genehmigung. Stimmhaltung: GR Hochgerner S.

TOP 2 Kassaprüfung vom 10.12.2013 / Bericht und Stellungnahme

Sachverhalt: GR Mühlbauer berichtet, dass am 10.12.2013 die Gebarung der Gemeinde Neustift-Innermanzing vom Prüfungsausschuss in einer angesagten Prüfung geprüft und darüber ein schriftliches Protokoll verfasst wurde. Es wurde neben der Kassen- und Gebarungsprüfung, in den Voranschlag 2014 Einsicht genommen und eine stichprobenartige Kontrolle der Belege aus dem Jahr 2013 durchgeführt. Nachdem es zu keinen Beanstandungen seitens des Prüfungsausschusses kam entfiel die Stellungnahme des Bürgermeisters.

Antrag:	Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, den Bericht über die Kassaprüfung vom 10.12.2013 zur Kenntnis zu nehmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung:	Einstimmig dafür.



TOP 3 Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in NÖ / Stellungnahme zum Verordnungsentwurf des Landes NÖ

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass das Amt der NÖ Landesregierung mit Schreiben vom 11.12.2013, Zahl: RU1-RO-41/005-2013, der Gemeinde den Entwurf einer Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in NÖ übermittelt hat; mit der Möglichkeit hierzu eine schriftliche Stellungnahme innerhalb von 8 Wochen abzugeben.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorgelegten Entwurf zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 4 Teilungsplan GZ 40608 (DI Schubert) / Übernahme von Grundstücksflächen in das öffentliche Gut

Sachverhalt: Bgm. Ernst Hochgerner berichtet, dass Hr. DI. Andreas Hochgerner (Hollabrunn) bereit ist, im Bereich der Parzelle Nr. 884/14 in Neustift (Himbeerweg) Grundflächen an das öffentliche Gut der Gemeinde abzutreten (Teilfläche Nr. 1 mit 177 m² zum Preis von € 10,-, Teilungsplan Nr. 40608 vom 02.12.2013 erstellt von DI. Schubert, 3100 St. Pölten).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Übernahme der Grundstücksflächen wie zuvor beschrieben in das öffentliche Gut der Gemeinde Neustift-Innermanzing beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 5 Teilungsplan GZ 40134-2 (DI Schubert) / Abgabe von Grundstücksflächen aus dem öffentlichen Gut

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass die Republik Österreich (Asfinag) im Zuge der Errichtung eines Wasserrückhaltebeckens im Bereich Mannersdorf Grundflächen vom öffentlichen Gut der Gemeinde braucht, da diese über die Grenze gebaut haben. In Summe soll die Republik Österreich 149 m² Grundstücksfläche bekommen (Teilfläche Nr. 4 mit 151 m² kommt aus dem öffentlichem Gut und Teilfläche Nr. 3 mit 2 m² kommt zum öffentlichem Gut gemäß Teilungsplan Nr. 40134-2 vom 12.04.2013 erstellt von DI. Schubert, 3100 St. Pölten).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Abgabe der Grundstücksfläche wie zuvor beschrieben aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Neustift-Innermanzing beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.



TOP 6 Um- und Zubau FF-Haus

a) Auftragsvergabe Innentüren:

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass eine Ausschreibung von Innentüren mit Zargen bzw. WC Trennwände inkl. Montage für den FF Um- und Zubau durchgeführt wurde. Folgende Angebote wurden abgegeben:

Firma:	Innentüren	WC-Trennwände	Gesamtpreis brutto
Praschl-Bichler	5.017,78	3.012,06	8.029,84
Aringer	5.116,26	Nicht angeboten	5.116,26
R&M Tüchler	Nicht angeboten	3.404,40	3.404,40

Die Anbotspreise inkl. Skonto/Rabatte wurden nachträglich auf Richtigkeit geprüft!

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Zuschlag für die Lieferung und Montage von Innentüren und WC Trennwände an den Billigstbieter zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

b) Auftragsvergabe Fenster:

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass eine Ausschreibung von Holz/Alufenstern inkl. Montage für den FF Um- und Zubau gemacht wurde. Nachdem ein Angebot aus Kunststoff/Alu abgegeben wurde, sollen auch von den anderen Anbietern dafür Preise eingeholt werden. Folgende Angebote wurden abgegeben:

Firma:	Fenster Holz-Alu brutto	Fenster Kunststoff-Alu brutto
Schraml, Marke Aluplast	Nicht angeboten	12.807,11
Plattner, Marke Internorm	17.239,78	14.884,48
Praschl-Bichler, Marke Gaulhofer	17.844,60	16.119,41
Lagerhaus, Marke Stabil	19.580,90	12.850,90

Die Anbotspreise inkl. Skonto/Rabatte wurden nachträglich auf Richtigkeit geprüft!

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Zuschlag für die Lieferung und Montage von Fenster an den Billigstbieter zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 7 Erweiterung Straßenbeleuchtung Oberkühberg und Barbaraholz / Auftragsvergabe

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass eine Ausschreibung von Straßenbeleuchtung (Mast und Lichtpunkt) für die Rotten Oberkühberg und Barbaraholz gemacht wurde. Folgende Angebote wurden abgegeben

:



Firma:	Oberkühberg brutto	Barbaraholz brutto
Fuchs	11.357,04	8.526,60
Wallner	12.572,92	9.332,40
Lagerhaus	Nicht abgegeben!	Nicht abgegeben!
Hirschhofer	Nicht abgegeben!	Nicht abgegeben!

Vor einer schriftlichen Auftragsvergabe wird die dortige Bevölkerung schriftlich befragt, ob eine Straßenbeleuchtung überhaupt gewünscht wird; Mehrheit entscheidet.

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Zuschlag für die Lieferung und Montage von Straßenbeleuchtung (nach mehrheitlicher Zustimmung der dortigen Bevölkerung) an den Billigstbieter zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 8 Kaufvertrag Tschmelitsch/Unger / Verkauf Grundstück Nr. 973/15

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass Familie Franziska und Christoph Tschmelitsch/Unger (1200 Wien) ihr Interesse an dem Baugrundstück Nr. 973/15 mit 1126 m² zum Gesamtkaufpreis von € 95.710,- abgegeben hat. Ein diesbezüglicher Kaufvertrag wurde vom Notar Mag. Zwetzbacher aufgesetzt und liegt diesem TOP zur Abstimmung vor.

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf des Grundstückes Nr. 973/15 an Familie Tschmelitsch/Unger gemäß dem vorliegenden Kaufvertrag zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mit 16 : 1 Stimme für den Verkauf.
Stimmenthaltung: GGR Steinmair

TOP 9 Kaufvertrag Jakaubi / Ankauf Grundstück Nr. 927

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass Familie Edeltraud, Christian und Andreas Jakaubi (1020 Wien) bereit wären, ihr Grundstück Nr. 927 im Ausmaß von 1878 m² zum Gesamtkaufpreis von € 5.000,- der Gemeinde zu verkaufen. Nachdem von der Wasserrechtsbehörde zukünftig für Einleitungen von Regenwasser-Kanälen in den Laabenbach sogenannte Ausgleichsflächen zur Verfügung gestellt werden müssen, ist dieser Grundkauf im Rahmen des Hochwasserschutzes für die Gemeinde von großer Bedeutung.

Ein diesbezüglicher Kaufvertrag wurde aufgesetzt und liegt diesem TOP zur Abstimmung vor.

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf des Grundstückes Nr. 927 von der Familie Jakaubi gemäß dem vorliegenden Kaufvertrag zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.



TOP 10 Übereinkommen Blinden- und Sehbehindertenverband Wien, NÖ u. Bgld. / Ankauf der Ansprüche gemäß Testament vom 15.6.1979

Sachverhalt: Bgm. Hochgerner berichtet, dass der derzeitige Vorstand des Blinden- und Sehbehindertenverbandes jetzt bereit wäre, seinen Anteil am Diesenhof zum Preis von € 100.000,- an die Gemeinde zu verkaufen. Laut Testament des Verstorbenen Hrn. Däneke vom 15.6.1979 bekommt der Blinden- und Sehbehindertenverband 20 % des jährlichen Reinerlöses bzw. 50 % bei einem Verkauf.

Der Wert des Diesenhofes nach Angaben der Bezirksbauernkammer und der Landeslandwirtschaftskammer bzw. Schätzung von Raiffeisen wird auf rund € 516.000,- beziffert. Für den Verkaufspreis muss kein Darlehen aufgenommen werden.

Ein diesbezügliches Übereinkommen über den Ankauf des 20 und 50%igen Anteils wurde vom Notar Zwetzbacher aufgesetzt und liegt diesem TOP zur Abstimmung vor.

Antrag: Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Übereinkommen mit dem Blinden- und Sehbehindertenverband Wien, NÖ und Bgld. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mit 12 : 5 Stimmen für den Antrag.
Stimmhaltung: GR Schlager, GR Mühlbauer, GGR Steinmair, GR Brauner, GR Strutzenberger

TOP 11 Anfragen und Berichte

GR Mühlbauer bemängelt die Sauberkeit des Jugendraumes.

GR Schilling als Jugendreferent gibt dazu Antwort, dass ein Eröffnungstermin des Jugendraumes an alle Gemeinderäte demnächst ergehen wird; es ist aber nicht Aufgabe eines Gemeinderates hier Erziehungsaufgaben zu übernehmen.

Bgm. Hochgerner berichtet, dass die Familien Buttinger, Abriel und Olbrich wegen Verzögerungen des HWS (Hochwasserschutzes) auf der Gemeinde vorgeschoben als auch beim Land NÖ Beschwerde eingebracht haben. Der Grund dafür sei ein noch nicht ausgearbeitetes Detailprojekt (HWS-Tor) im Bereich der Familie Brodtrager. Seitens der Gemeinde habe man auf diesen Zustand bei den letzten 2 Sitzungen des Wasserverbandes bereits hingewiesen. Wenn die Detailplanung dieses HWS-Tores vorliegt und dafür vom Grundbesitzer Hrn. Brodtrager die Zustimmung gegeben wird, kann im Bereich der Sengerfadenstraße das HWS-Projekt zur wasserrechtlichen Genehmigung eingereicht werden. Zuvor gibt es dazu noch eine Besprechung am Gemeindeamt mit Vertretern des Wasserverbandes, des HWS-Projektanten und des Landes NÖ.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden
und schließt um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung.**



PROTOKOLLFERTIGUNG

.....
Bgm. Ernst Hochgerner
Vorsitzender

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Andreas Grübl
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat FPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt und unterfertigt.