



# GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

## Protokoll

Nr. GR20171212ö über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 12. Dezember 2017, Sitzungssaal Gemeinde Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

**Vorsitzender:**

Herr Bgm.	Ernst	<b>Hochgerner</b>	ÖVP	X		
-----------	-------	-------------------	-----	---	--	--

**Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:**

Herr GGR	Thomas	<b>Steinmair</b>	SPÖ	X		
Frau Vzbgm	Irmgard	<b>Schibich</b>	ÖVP	X		
Herr GGR	Johann	<b>Leitner</b>	ÖVP	X		
Frau GR	Edeltraud	<b>Mühlbauer</b>	SPÖ	X		
Herr GR	Walter	<b>Goldnagl</b>	ÖVP	X		
Herr GR	Stefan	<b>Buger Mag. (FH)</b>	GRÜNE	X		
Herr GGR	Anton	<b>Schilling sen.</b>	ÖVP	X		
Herr GGR	Jürgen	<b>Strutzenberger</b>	SPÖ	X		
Frau GR	Sonja	<b>Hochgerner</b>	ÖVP	X		
Herr GR	Michael	<b>Kracher</b>	SPÖ	X		
Herr GR	Anton	<b>Schilling jun.</b>	ÖVP	X		
Herr GR	Werner	<b>Horacek Ing.</b>	FPÖ	X		
Frau GR	Sabine	<b>Nowotny</b>	ÖVP		X	
Herr GR	Günther	<b>Schmölz</b>	SPÖ	X		
Herr GR	Friedrich	<b>Horak Univ. Prof. Dr.</b>	ÖVP	X		
Frau GR	Doris	<b>Jaderka</b>	GRÜNE	X		
Herr GR	Walter	<b>Baumgartner Mag.Ing.</b>	ÖVP	X		
Frau GR	Roswitha	<b>Zarda</b>	SPÖ	X		

**Schriftführer:**

Herr AL	Andreas	<b>Grübl</b>
---------	---------	--------------

## TAGESORDNUNG

### Öffentlich:

1. Genehmigung des letzten GR-Protokolls vom 17. Oktober 2017
2. Bericht und Stellungnahme zur Kassaprüfung vom 10. Oktober 2017
3. Übernahme von Grundstücksflächen in das öffentliche Gut:  
Teilungsplan GZ 7865 - Vermessungsbüro Senftner ZT GmbH
4. Übernahme bzw. Entlassung und Löschung von Grundstücksflächen in bzw. aus dem öffentl. Gut:  
Teilungsplan GZ 51994, Amt der NÖ Landesregierung
5. Subventionen:
  - a) Vereinsförderung
  - b) ASBÖ Altlenzbach und Rotes Kreuz Neulengbach
6. Diesenhof: Verlängerung Pachtvertrag Höllerer
7. Erlebnisteichkantine: Verlängerung Pachtvertrag Hofbauer
8. Voranschlag und Haushaltsbeschluss 2018
- 8a. *Einmalige Beteiligung an Kosten für Bankomat in Neustift-Innermanzing (Dringlichkeitsantrag)*
9. Anfragen und Berichte

### Nicht öffentlich:

10. Genehmigung des letzten nicht öffentlichen GR-Protokolls vom 17. Oktober 2017
11. Weihnachtswendungen

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates). Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 30. November 2017 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bürgermeister Ernst Hochgerner. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

**Dringlichkeitsantrag: Einmalige Beteiligung an Kosten für Bankomat in Neustift-Innermanzing**

GGR Steinmair verliest den von der SPÖ eingebrachten Dringlichkeitsantrag vom 12.12.2017 und begründet die Dringlichkeit mit der Beantragungsfrist für einen Bankomaten durch die Fa. Simhofer.

**Antrag:** Der Vorsitzende ersucht um Abstimmung, dass dem vorgebrachten Dringlichkeitsantrag stattgegeben wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

Der Vorsitzende erklärt, im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung den Dringlichkeitsantrag unter TOP 8a) aufzunehmen.

### **TOP 1 Genehmigung des letzten Protokolls vom 17. Oktober 2017**

**Sachverhalt:** Das Protokoll der Sitzung vom 17. Oktober 2017 ist dem Gemeinderat gemeinsam mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung am Postweg bzw. per E-Mail zugegangen.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 17. Oktober 2017 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

**Abstimmung:** Mit 16 : 2 Stimmen für die Genehmigung.  
Stimmhaltung: GR Buger, GR Jaderka

## TOP 2 Kassaprüfung vom 10. Oktober 2017 / Bericht und Stellungnahme

**Sachverhalt:** GR Mühlbauer berichtet, dass am 10. Oktober 2017 die Gebarung der Gemeinde Neustift-Innermanzing vom Prüfungsausschuss in einer angesagten Prüfung geprüft und darüber ein schriftliches Protokoll verfasst wurde. Es wurde neben der Kassen- und Gebarungsprüfung, die Miet- und Pachteinnahmen und eine stichprobenartige Kontrolle der Belege durchgeführt.

Nachdem es zu keinen Beanstandungen seitens des Prüfungsausschusses kam entfiel die Stellungnahme des Bürgermeisters.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht über die Kassaprüfung vom 10. Oktober 2017 zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

## TOP 3 Übernahme von Grundstücksflächen in das öffentliche Gut

### Teilungsplan GZ 7865, Vermessungsbüro Senftner ZT GmbH

**Sachverhalt:** Der Vorsitzende berichtet, dass Herr Heimo Steinberger (3052 Innermanzing) und Herr Johann Mahrer (3051 St. Christophen) aufgrund einer Grundteilung des Grundstückes Nr. 1049/2 und Nr. 1049/3 Teilflächen im Bereich des Gewerbeparks Süd an das öffentliche Gut der Gemeinde abgetreten hat; dargestellt im Teilungsplan Nr. 7865 vom 17.11.2017 erstellt von DI. Senftner ZT GmbH, 3100 St. Pölten.

Zum öffentlichen Gut kommt: Teilfläche Nr. 1 und Nr. 2 (43 m<sup>2</sup> und 8 m<sup>2</sup>)

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Übernahme der Grundstücksflächen wie zuvor beschrieben in das öffentl. Gut der Gemeinde Neustift-Innermanzing beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

## TOP 4 Übernahme bzw Entlassung und Löschung von Grundstücksflächen in bzw. aus dem öffentlichen Gut:

### Teilungsplan GZ 51994, Amt der NÖ Landesregierung

**Sachverhalt:** Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Errichtung der neuen Brücke über den Brandholzgraben vor einigen Jahren und einer etwas verspäteten Grundvermessung durch das Land NÖ es zu einer Grundabtretung an das öffentliche Gut bzw. aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde im Bereich der L119 kommt; weitere Grundabtretungen gibt es bei Fam. Sagmüller/Veiths an das Land NÖ.

Laut Teilungsplan Nr. 51994 vom 30.10.2017 erstellt vom Amt der NÖ Landesregierung ergibt sich somit folgender Kundmachungsentwurf: Anhang A)

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die zuvor beschriebenen Änderungen der Grundflächen im Bereich der neuen Brücke über den

Brandholzgraben im Bereich der L119 in Innermanzing lt. Kundmachungsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

## TOP 5 Subventionen:

### a) Vereinsförderung

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag auf die jährliche Zuerkennung einer Förderung für 11 Vereine von Neustift-Innermanzing für deren Nachwuchsarbeit in Höhe von je € 220,-.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

### b) ASBÖ und Rotes Kreuz

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge einmalig für das Jahr 2017 eine Subvention in Höhe von € 5,20 / EW (= Rest auf € 10,-) im Ausmaß von 40% für das RK und von 60% für den ASBÖ gewähren; entspricht € 8.106,80.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

## TOP 6 Diesenhof: Verlängerung Pachtvertrag Höllerer

**Sachverhalt:** Der Vorsitzende berichtet, dass der Pachtvertrag mit Herrn Johann Höllerer (Linden 7, 3033 Altlangbach) über die Ackerflächen des im Gemeindebesitz befindlichen Diesenhofes im Ausmaß von rund 1,5 ha mit 31.12.2017 ausläuft.

Aufgrund bevorstehender Pensionierung ersucht nunmehr Fr. Leopoldine Höllerer auf eine Weiterverpachtung bis 31.12.2022 zu denselben Bedingungen zum Preis von € 440,- / Jahr und indexgesichert.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Fr. Leopoldine Höllerer für weitere 5 Jahre zum Preis von € 440,- / Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

## TOP 7 Erlebnisteichkantine: Verlängerung Pachtvertrag Hofbauer

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den bisherigen Pachtvertrag über die Kantine am Erlebnisteich mit Herrn Hofbauer auf ein weiteres Jahr (2018) zu denselben Bedingungen wie bisher beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

**TOP 8 Voranschlag und Haushaltsbeschluss 2018**

**Sachverhalt:** Der Voranschlag 2018 lag in der Zeit vom 23.11.2017 bis 7.12.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Erinnerungen wurden während dieser Zeit von niemandem eingebracht.

Kerndaten des Voranschlagsentwurfes 2018 und des mittelfristigen Finanzplanes (MFP) lauten:

Einnahmen 2018	2017	Ordentlicher Haushalt	2017	Ausgaben 2018
17.300	16.200	Vertretungskörper u. allgemeine Verwaltung	396.400	433.200
6.000	6.100	Öffentl. Ordnung u. Sicherheit	45.600	45.000
46.200	82.700	Unterricht, Erziehung, Sport u. Wissenschaft	456.300	441.300
1.000	1.000	Kunst, Kultur u. Kultus	41.000	48.100
1.500	1.500	Soziale Wohlfahrt u. Wohnbauförderung	242.400	239.700
10.500	10.500	Gesundheit	378.400	390.700
5.500	5.200	Straßen- und Wasserbau, Verkehr	100.100	105.600
0	0	Wirtschaftsförderung	6.300	6.700
396.200	376.000	Dienstleistungen	787.000	445.500
2.090.800	2.206.800	Finanzwirtschaft	252.500	419.200
2.575.000	2.706.000	<b>SUMME</b>	2.706.000	2.575.000

Einnahmen 2018	2017	Außerordentlicher Haushalt	2017	Ausgaben 2018
0	0	Vertretungskörper u. allgemeine Verwaltung	0	0
50.000	50.000	Öffentl. Ordnung u. Sicherheit	50.000	50.000
0	0	Unterricht, Erziehung, Sport u. Wissenschaft	0	0
0	0	Kunst, Kultur u. Kultus	0	0
0	0	Soziale Wohlfahrt u. Wohnbauförderung	0	0
0	0	Gesundheit	0	0
324.000	306.000	Straßen- und Wasserbau, Verkehr	306.000	324.000
0	0	Wirtschaftsförderung	0	0
300.000	100.000	Dienstleistungen	100.000	300.000
0	0	Finanzwirtschaft	0	0
674.000	456.000	<b>SUMME</b>	456.000	674.000

Ordentlicher Haushalt, Einnahmen und Ausgaben .....	€ 2.575.000,00
Außerordentlicher Haushalt, Einnahmen und Ausgaben .....	€ 674.000,00
Sollüberschuss .....	€ 330.000,00
Zuführungen vom o.Haushalt an den a.o. Haushalt .....	€ 400.000,00
Schuldenstand (Darlehen) ..... Anfangsstand per 1.1.2018	€ 2.631.200,00
Schuldenstand (Darlehen) ..... Endstand per 31.12.2018	€ 2.462.000,00
Leasing .....	€ 0,00

**Dienstpostenplan 2018:** Im beiliegenden Entwurf des Dienstpostenplanes sind insgesamt 12 Dienstposten vorgesehen, davon 5 Vollzeit- und 7 Teilzeitbeschäftigungen.

**MFP 2018 – 2022:** Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen der VRV ist es zwingend vorgeschrieben, dem jeweiligen Voranschlag auch eine mittelfristige Finanzplanung beizulegen und zu beschließen.

Maastrich-Ergebnis in den Jahren 2018 bis 2022:

-279.400,00 / -52.300,00 / -9.300,00 / +60.500,00 / +60.800,00

Schuldenentwicklung in den Jahren 2018 bis 2022 (vorausgesetzt keine neuen Darlehensaufnahmen):  
von € 2.462.000,00 auf € 1.757.700,00

<b>Antrag zum Voranschlag 2018:</b>	Bgm. Hochgerner ersucht nach eingehender Diskussion um Abstimmung, dass der Gemeinderat den vorliegenden Entwurf des Voranschlages 2018 beschließt.
-------------------------------------	---

<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
-------------------	-----------------------------

<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für die Genehmigung.
--------------------	---------------------------------

<b>Antrag zum MFP bzw. Haushaltsbeschluss:</b>	Bgm. Hochgerner ersucht um Abstimmung, dass der Gemeinderat den vorliegenden Haushaltsbeschluss 2018 mit den Teilbereichen a) Dienstpostenplan 2018 und b) Mittelfristiger Finanzplan für 2018 bis 2022 die im Sachverhalt detailliert erläutert sind, beschließt.
--	---

<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
-------------------	-----------------------------

<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für die Genehmigung.
--------------------	---------------------------------

#### TOP 8 a Einmalige Beteiligung an Kosten für Bankomat in Neustift-Innermanzing (Dringlichkeitsantrag)

**Sachverhalt:** GGR Steinmair bringt das Ersuchen von Fam. Simhofer vor, in dem diese die Absicht haben am Standort der Bäckerei in Neustift einen Bankomaten errichten zu lassen. Dafür müssten Sie einen Zubau von 4 m<sup>2</sup> machen und die sonstigen laufenden Kosten übernehmen. Diese Ausgaben übernimmt Fam. Simhofer allerdings nur bei einem einmaligen Kostenzuschuss in Höhe von € 5.000,- und der Übernahme des Winterdienstes bis zum Geldausgabeautomaten (private Rampe bzw. Stiegen). Nach eingehender Diskussion zum Thema „Winterdienst“ wird von der Übernahme aufgrund gesetzlicher und versicherungstechnischer Bestimmungen Abstand genommen. Vielmehr soll ein Kostenzuschuss in Höhe von € 6.000,- die Errichtung eines Geldausgabeautomaten durch Fam. Simhofer erleichtern.

<b>Antrag:</b>	Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Fam. Simhofer einen einmaligen Kostenzuschuss in Höhe von € 6.000,- gewähren; Auszahlung nach Rechnungslegung.
----------------	--

<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
-------------------	-----------------------------

<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für den Antrag.
--------------------	----------------------------

#### TOP 9 Anfragen und Berichte

**Vzbgm<sup>in</sup> Schibich** berichtet über einen stattgefundenen Informationsabend zur Aktion „Gemeinsam Sicher“. Bei dieser Aktion kommt es zu Informationsaustausch zwischen der Polizei und den Sicherheitsgemeinderäten aus den Gemeinden. Da Neustift-Innermanzing noch keinen Sicherheitsgemeinderat hat, würde sie sich gerne zur Verfügung stellen.

Der Gemeinderat kann sich Vzbgm<sup>n</sup> Schibich in dieser Funktion vorstellen.

**Bgm. Hochgerner** berichtet, dass in der letzten Vorstandssitzung der Ankauf einer E-Ladestation für 2 PKWs am Dorfplatz beschlossen wurde.

**Bgm. Hochgerner** kritisiert die seiner Meinung nach nicht korrekten Berichte über den Hochwasserschutz, die Aufbahrungshalle und die Sportlerehrung im „Roten Boten“ der SPÖ und teilweise auch in der NÖN. Vielmehr wird hier Populismus betrieben und nicht alle für bestimmte Anlässe zuständigen Gemeinderäte, wie zuletzt bei der Sportlerehrung im GH Hellmuth, informiert.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden  
und schließt um 20.20 Uhr die öffentliche Sitzung.**

### PROTOKOLLFERTIGUNG

.....  
Bgm. Ernst Hochgerner  
Vorsitzender

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Andreas Grübl  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat FPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt und unterfertigt.

## **Anhang A)**

*Der Gemeinderat der Gemeinde Neustift-Innermanzing hat in seiner Sitzung vom 12.12.2017 beschlossen:*

*1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformatiojn, GZ 51994 in der KG Neustift-Innermanzing dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen: Trennstück Nr.1, 2, 10, 11, 16*

*1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:  
Grundstück Nr. 1909/6, 1909/8, 1909/9, 1909/10, 1909/11*

*2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 51994 in der KG Neustift-Innermanzing dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Trennstück Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 12*

*3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.  
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.*