



# GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

## Protokoll

Nr. GR20190521ö über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 21. Mai 2019, Sitzungssaal Gemeinde Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

**Vorsitzende:**

Frau	Bgm	Irmgard	<b>Schibich</b>	ÖVP	x		
------	-----	---------	-----------------	-----	---	--	--

**Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:**

Herr	GGR	Thomas	<b>Steinmair</b>	SPÖ	x		
Herr	Vzbgm	Johann	<b>Leitner</b>	ÖVP	x		
Herr	GGR	Walter	<b>Goldnagl</b>	ÖVP	x		
Frau	GR	Edeltraud	<b>Mühlbauer</b>	SPÖ	x		
Herr	GGR	Anton	<b>Schilling sen.</b>	ÖVP	x		
Herr	GR	Stefan	<b>Buger Mag. (FH)</b>	GRÜNE	x		
Frau	GR	Sonja	<b>Hochgerner</b>	ÖVP	x		
Herr	GGR	Jürgen	<b>Strutzenberger</b>	SPÖ		x	
Herr	GR	Anton	<b>Schilling jun.</b>	ÖVP	x		
Herr	GR	Michael	<b>Kracher</b>	SPÖ	x		
Frau	GR	Sabine	<b>Nowotny</b>	ÖVP	x		
Herr	GR	Werner	<b>Horaczek Ing.</b>	FPÖ	x		
Herr	GR	Friedrich	<b>Horak Univ. Prof. Dr.</b>	ÖVP	x		
Herr	GR	Günther	<b>Schmölz</b>	SPÖ	x		
Herr	GR	Walter	<b>Baumgartner Mag.Ing.</b>	ÖVP	x		
Frau	GR	Doris	<b>Jaderka</b>	GRÜNE		x	
Herr	GR	Wolfgang	<b>Paris</b>	ÖVP	x		
Frau	GR	Roswitha	<b>Zarda</b>	SPÖ	x		

**Schriftführer:**

Herr	AL	Andreas	<b>Grübl</b>
------	----	---------	--------------

## TAGESORDNUNG

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 26.02.2019
3. Amt der NÖ Landesregierung - Gebarungsbericht
4. Übernahme bzw. Entlassung von Grundstücksflächen in bzw. aus dem öffentlichen Gut:
  - a) Teilungsplan GZ 52252 / 19.02.2019, Amt der NÖ Landesregierung
  - b) Teilungsplan GZ 51238 / 26.02.2019, Amt der NÖ Landesregierung
5. PV-Anlage Gemeindeamt - Klima- & Energiefonds, Annahmeerklärung zu Förderungsantrag B960454
6. Erlebnisteichkantine, Abschluss eines Pachtvertrages
7. Kanalabgabenordnung, Abänderung der Verordnung vom 26.06.2018
8. Friedhof - Sanierung einer Einfriedungsmauer, Vertragsabschluss
9. Lerntiger - Durchführung einer Ferienbetreuung, Vertragsabschluss
10. Projekt Güterweg Wittmann, Kostenbeitrag
11. Um- und Zubau Gemeindeamt, Projektgenehmigung
12. Anfragen und Berichte

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende begrüßt die Gemeinderäte und die Zuhörer. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates). Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 10. Mai 2019 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bgmi<sup>in</sup> Irmgard Schibich. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

### TOP 2 Genehmigung des letzten öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 26.02.2019

**Sachverhalt:** Das Protokoll der Sitzung vom 26. Februar 2019 ist dem Gemeinderat gemeinsam mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung am Postweg bzw. per E-Mail zugegangen.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 26.02.2019 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 15 : 2 Stimmen  
Stimmenthaltung: GR Paris, GR Schilling jun.

### TOP 3 Amt der NÖ Landesregierung / Gebarungsbericht

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass im April eine Gebarungseinschau vom Amt der NÖ Landesregierung, Abt. IVW3, durchgeführt wurde. Das Ergebnis bzw. der Bericht darüber wurde der Gemeinde mit Schreiben vom 18. April 2019, Zahl: IVW3-A-3192701/008-2019, mitgeteilt. Der gesamte Gebarungsbericht wurde dem Gemeinderat vor dieser Sitzung per Mail bzw. Post zugestellt. Die auf Grund des Überprüfungsergebnisses getroffenen Maßnahmen werden der Aufsichtsbehörde und auch dem Gemeinderat zeitnah mitgeteilt.

<b>Antrag:</b>	Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Gebarungsbericht vom 18.04.2019 zur Kenntnis zu nehmen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig

#### TOP 4      **Übernahme bzw. Entlassung von Grundstücksflächen in bzw. aus dem öffentlichen Gut:**

##### a) Teilungsplan GZ 52252 / 19.02.2019, Amt der NÖ Landesregierung

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Asphaltierung der Landesstraße in Barbaraholz voriges Jahr und der anschließenden Grundvermessung durch das Land NÖ es zu einer Grundabtretung an das öffentliche Gut bzw. aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde im Bereich der L2312 kommt.

Laut Teilungsplan Nr. 52252 vom 19.02.2019 erstellt vom Amt der NÖ Landesregierung ergibt sich somit folgender Kundmachungsentwurf: Anhang A)

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die zuvor beschriebenen Änderungen der Grundflächen im Bereich der Landesstraße L2312 in Barbaraholz laut Kundmachungsentwurf beschließen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für den Antrag.

##### b) Teilungsplan GZ 51238 / 26.02.2019, Amt der NÖ Landesregierung

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Parkplatzerrichtung und Gehsteiganbindung der Volksschule vor einigen Jahren und der Grundvermessung durch das Land NÖ es zu einer Grundabtretung an das öffentliche Gut bzw. aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde im Bereich der L119 kommt.

Laut Teilungsplan Nr. 51238 vom 26.02.2019 erstellt vom Amt der NÖ Landesregierung ergibt sich somit folgender Kundmachungsentwurf: Anhang B)

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die zuvor beschriebenen Änderungen der Grundflächen im Bereich der Landesstraße L119 in Neustift laut Kundmachungsentwurf beschließen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für den Antrag.

#### TOP 5      **PV-Anlage Gemeindeamt, Klima- & Energiefonds / Annahmeerklärung zu Förderungsantrag B960454**

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass am Zubau des neuen Gemeindeamtes eine PV-Anlage mit 15 kwp geplant sei. Für diese Anlage mit voraussichtlichen Kosten von € 25.283,- gibt es eine Bundesförderung von € 5.625,- nach Gegenzeichnung der Annahmeerklärung zum bereits abgegebenen Förderungsantrag B960454.

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung zum Förderungsantrag B960454 beschließen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig für den Antrag.

**TOP 6 Erlebnisteichkantine, Abschluss eines Pachtvertrages**

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge zu den bisherigen Bestimmungen einen Pachtvertrag über die Kantine am Erlebnisteich mit Frau Nina Eichinger (3033 Alt lengbach) auf ein Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

**TOP 7 Kanalabgabenordnung, Abänderung der Verordnung vom 26.06.2018**

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass mit Schreiben vom 3. April 2019, Zahl: IVW3-KGO-3192701/007-2018, das Amt der NÖ Landesregierung die vom Gemeinderat beschlossene Verordnung vom 26. Juni 2018 über die Abänderung der Kanalabgabenordnung nicht genehmigt hat. Der Grund war eine Differenz bei den angegebenen Baukosten und der Laufmeter sowohl beim Schmutz- als auch beim Regenwasserkanal.

Die Gesamtbaukosten und Rohrnetztlängen werden daher korrigiert

- beim SW-Kanal von € 9.198.972,00 bzw. 20.292,00 lfm  
auf € 6.784.500,00 bzw. 19.700,00 lfm
- beim RW-kanal von € 605.365,89 bzw. 2.741,35 lfm  
auf € 799.700,00 bzw. 3.078,00 lfm

Änderungsverordnung siehe Beilage C)

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Verordnung vom 26. Juni 2018 entsprechend der zuvor genannten neuen bzw. richtigen Gesamtbaukosten und Rohrnetztlängen im § 2 abändern.  
Diese Verordnungsänderung tritt nach ihrer 2wöchigen Kundmachungsfrist am 1. Juli 2019 in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 16 : 1 Stimme für die Genehmigung.  
Stimmenthaltung: GR Horaczek

**TOP 8 Friedhof - Sanierung einer Einfriedungsmauer / Auftragsvergabe**

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass für die Sanierung der Friedhofsmauer Kosten eingeholt wurden. Nach Öffnung und Prüfung im Gemeindevorstand zeigt sich folgende Kostenübersicht bzw. sind alle Offerte mit Ausgangsbasis 200 m²:

- Fa. Matzinger € 8.640,00 inkl. Mwst.
- Fa. Häupl € 14.520,00
- Fa. Steinberger € 17.628,00
- Fa. Kickinger € 20.510,40

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Sanierungsauftrag an die Firma Matzinger (3053 Laaben) zum Angebotsbruttopreis von € 8.640,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

**TOP 9      Lerntiger - Durchführung einer Ferienbetreuung / Vertragsabschluss**

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag über die Durchführung einer Ferienbetreuung mit den LERNTIGER in den Ferienwochen 3 bis 6 in den Räumlichkeiten der Volksschule beschließen.  Die Kosten betragen abhängig von der tatsächlichen Anmeldezahl ca. € 500,-/Woche.  Möglichkeiten für eine Betreuung außerhalb dieses Zeitraumes besteht laut Lerntiger in der Nachbargemeinde Brand-Laaben.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig

**TOP 10      Projekt Güterweg Wittmann, Kostenbeitrag**

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass Herr Josef Wittmann als Landwirt bei der Agrarbezirksbehörde um Ausbau bzw. Asphaltierung seiner ca. 265 lfm langen Hofzufahrt angesucht hat. Das Projekt beginnt bei der Landesstraße 119 und endet vor seinem Wirtschaftshof.

Um eine Landes- bzw. EU-Förderung für sein Projekt zu bekommen, muss die Gemeinde mind. 20 % der Gesamtbaukosten übernehmen. Nach einer Kostenschätzung durch die Agrarbezirksbehörde ist für diese ca. 275 m lange Hofzufahrt mit Gesamtbaukosten von € 60.000,- zu rechnen; der Gemeindeanteil beträgt für dieses Projekt daher max. € 12.000,-.

Die Hofzufahrt bleibt weiterhin im Privatbesitz der Fam. Wittmann; ebenso die Erhaltung, Schneeräumung udgl.

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Mitfinanzierung dieses Projektes mit 20 % von den Gesamtbaukosten - maximal jedoch € 12.000,00 - beschließen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig

**TOP 11      Um- und Zubau Gemeindeamt / Projektgenehmigung**

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass das in zahlreichen Arbeitsgruppenbesprechungen und zuletzt der Bevölkerung vorgestellte Projekt des Um- und Zubaus des Gemeindeamtes fertig zur Genehmigung und Ausschreibung vorliegt.

Das Echo aus der Bevölkerung war sehr positiv - insbesondere über den Verbleib bzw. Sanierung des Altbestandes. Hinsichtlich des Abbruchs der Nebengebäude hat man sich mit den Anrainern auf eine Wiedererrichtung des Zubaus an der gemeinsamen Grundgrenze geeinigt. Nach einer Ausschreibungsphase der einzelnen Gewerke über die Sommermonate wäre der Abbruch der Nebengebäude und ein Spatenstich im Herbst vorgesehen.

<b>Antrag:</b>	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das vorliegende Projekt des Um- und Zubaus für die Ausschreibung genehmigen.
<b>Beschluss:</b>	Der Antrag wird angenommen.
<b>Abstimmung:</b>	Einstimmig

## TOP 12      Anfragen und Berichte

GR Schmözl erkundigt sich über den Beginn der Kirchturmsanierung.

→ Zuständig für die Erhaltung und Sanierung der Kirche bzw. Kirchturm ist die Diözese St. Pölten; Ansprechpartner dazu Herr Walter Denk aus Alt Lengbach. Laut Information aus der Pfarre ist die Sanierung für 2020 geplant, so Bgm<sup>in</sup> Schibich.

GGR Schilling berichtet, dass das von Herrn Franz Mühlbauer gespendete 150 Jahre alte Eichenholz für die Kreuzgestaltung in der Aussegnungshalle von der Tischlerei Praschl-Bichler fertiggestellt und montiert wurde.

Vzbgm. Leitner berichtet über den Abschluss der Gehsteigsanierung im Ortsbereich.

Aufgrund der Meldung von 2 Vertiefungen (ersichtlich nach den starken Regenfällen) am Gehsteig im Bereich Kogler und SZ Wohnungsbau, wird es eine Nachmeldung an die Baufirma geben.

Eine in der Vergangenheit angefragte Versetzung eines Wasserhydranten kam aufgrund hoher Kosten von rund € 8.000,- nicht zur Durchführung.

GGR Steinmair berichtet über die letzten Arbeiten an der Stocksporthalle; das erste Training auf der neu asphaltierten Anlage wird in den nächsten Tagen stattfinden.

GR Horaczek und GR Paris berichteten über eine sehr erfolgreiche Teilnahme der Volksschule an der diesjährigen Safetytour; bei der die Kinder aus Neustift-Innermanzing den hervorragenden 6. Platz belegt haben.

Bgm<sup>in</sup> Schibich berichtet über die Bepflanzung des neuen Kreisverkehrs durch die Gärtnerei König. Es wurden Rosen und Lavendel ausgesucht und die Kosten übernimmt zur Gänze die Raiffeisenbank. Eine Werbung im Kreisverkehr gibt es nicht.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden  
und schließt um 20 Uhr 20 die öffentliche Sitzung.**

### PROTOKOLLFERTIGUNG

.....  
Bgm<sup>in</sup> Irmgard Schibich  
Vorsitzende

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Andreas Grübl  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat FPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am .....

genehmigt und unterfertigt.