



# GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

## Protokoll

Nr. GR20231024ö über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 24. Oktober 2023, Sitzungssaal Gemeindeamt Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

**Vorsitzender:**

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

Frau	Bgm.in	Irmgard	<b>Schibich</b>	ÖVP	X		
------	--------	---------	-----------------	-----	---	--	--

**Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:**

Herr	Vzbgm	Johann	<b>Leitner</b>	ÖVP	X		
Frau	GGR	Edeltraud	<b>Mühlbauer</b>	SPÖ	X		
Herr	GGR	Anton	<b>Schilling</b>	ÖVP	X		
Herr	GGR	Walter	<b>Goldnagl</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Jürgen	<b>Strutzenberger</b>	SPÖ	X		
Frau	GGR	Sonja	<b>Hochgerner *)</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Johannes	<b>Scharl</b>	ÖVP		X	
Frau	GR	Doris	<b>Jaderka</b>	GRÜNE		X	
Herr	GR	Günther	<b>Schmölz</b>	SPÖ	X		
Frau	GR	Sabine	<b>Nowotny</b>	ÖVP		X	
Herr	GR	Anton	<b>Schilling jun.</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Stefan	<b>Eisner</b>	SPÖ	X		
Frau	GR	Stefanie	<b>Garstenauer</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Friedrich	<b>Horak</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Wolfgang	<b>Paris</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Michael	<b>Lewisch</b>	SPÖ	X		
Herr	GR	Christoph	<b>Tschmelitsch</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Stefan	<b>Buger</b>	GRÜNE		X	

**Schriftführer:**

Herr	Andreas	<b>Grübl</b>
------	---------	--------------

\*) ab TOP 4

## TAGESORDNUNG

### Öffentlich:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 19.09.2023
- 3) Pachtvertrag GÖTZ / Diesenhof Acker
- 4) Kaufvertrag PILLER – GEMEINDE über Grundstück Nr. 654 und Nr. .76 / Vertragsgenehmigung
- 5) 1. Nachtragsvoranschlag 2023 / Genehmigung
- 6) Anfragen und Berichte

### Nicht öffentlich:

- 7) Genehmigung des nicht öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 26.06.2023

Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 11.10.2023 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bürgermeisterin Irmgard Schibich. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende Bgm<sup>in</sup> Schibich begrüßt die Gemeinderäte und die Gäste. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates).

### TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 19.09.2023

**Sachverhalt:** Das Protokoll der Sitzung vom 19.09.2023 ist den Gemeinderäten per E-Mail bzw. per Post zugegangen.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 19.09.2023 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 13 : 1 Stimme für den Antrag.  
Enthaltung: GGR Goldnagl

### TOP 3 Pachtvertrag GÖTZ / Diesenhof-Acker

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass nach einer öffentlichen Bekanntmachung über die Verpachtung des Diesenhof-Ackers sich 2 Interessenten gemeldet haben, wovon letztlich Herr

Christian Götz aus Neustift-Innermanzing übrigblieb, diesen ab 1.1.2024 bis 31.12.2027 zum Preis von EUR 660,-/Jahr zu pachten.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Christian Götz genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für die Genehmigung.

#### TOP 4 Kaufvertrag Piller – Gemeinde über Grundstück Nr. 654 und Nr. .76 / Vertragsgenehmigung

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass der von Notariat Neulengbach aufgesetzte Kaufvertrag (basierend auf Grundsatzbeschluss vom 19.9.2023) allen Gemeinderäten vorab zugegangen ist.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag über den Ankauf der beiden Liegenschaften Grundstück Nr. 654 und Nr. .76 zum Kaufpreis von EUR 380.000,- zzgl. Nebenkosten genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 14 : 1 Stimme für den Antrag.  
Enthaltung: GR Horak

#### TOP 5 1. Nachtragsvoranschlag 2023

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass der 1. Nachtragsvoranschlag 2023 den Gemeinderäten per Email bzw. per Post zugekommen ist und per Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Einsichtnahme für den Zeitraum 10.10.2023 bis 23.10.2023 auflag. Schriftliche Eingaben zum 1. Nachtragsvoranschlag 2023 wurden während dieser Zeit nicht eingebracht.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2023 in dieser Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

#### TOP 6 Anfragen und Berichte

Die Vorsitzende berichtet, dass

- die Planung für den Kiga-Ausbau fast fertig ist und vom Land NÖ bereits eine positive Erstzustimmung gibt;
- sich die Fundamente für die TC Sanitärcontainer vom Verein bereits in Fertigstellung befinden;

- die Vorarbeiten für die Aufstellung der Ordi-Container der Fa. Containex Anfang Dezember voll im Laufen sind und
- für Gemeinderäte demnächst eine Einladung für die Besichtigung der umfangreichen Umbauarbeiten in der Mittelschule geben wird.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden  
und schließt um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung.**

### **PROTOKOLLFERTIGUNG**

.....  
Bgm<sup>in</sup> Irmgard Schibich  
Vorsitzende

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Andreas Gröbl  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt und unterfertigt.