



# GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

## Protokoll

Nr. GR20240219ö über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(Montag, 19. Februar 2024, Sitzungssaal Gemeindeamt Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

**Vorsitzender:**

Frau	Bgm.in	Irmgard	<b>Schibich</b>	ÖVP	X		
------	--------	---------	-----------------	-----	---	--	--

**Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:**

Herr	Vzbgm	Johann	<b>Leitner</b>	ÖVP	X		
Frau	GGR	Edeltraud	<b>Mühlbauer</b>	SPÖ	X		
Herr	GGR	Anton	<b>Schilling</b>	ÖVP	X		
Herr	GGR	Walter	<b>Goldnagl</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Jürgen	<b>Strutzenberger</b>				X
Frau	GGR	Sonja	<b>Hochgerner</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Johannes	<b>Scharl</b>	ÖVP	X		
Frau	GR	Doris	<b>Jaderka</b>	GRÜNE		X	
Herr	GR	Günther	<b>Schmölz</b>	SPÖ	X		
Frau	GR	Sabine	<b>Nowotny</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Anton	<b>Schilling jun.</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Stefan	<b>Eisner</b>	SPÖ		X	
Frau	GR	Stefanie	<b>Garstenauer</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Friedrich	<b>Horak</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Wolfgang	<b>Paris</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Michael	<b>Lewisch</b>	SPÖ	X		
Herr	GR	Christoph	<b>Tschmelitsch</b>	ÖVP	X		
Herr	GR	Stefan	<b>Buger</b>	GRÜNE	X		

**Schriftführer:**

Herr	Andreas	<b>Grübl</b>
------	---------	--------------

## TAGESORDNUNG

### Öffentlich:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 12.12.2023
- 3) Bericht des Prüfungsausschusses
- 4) Bauführung des NÖ Straßendienstes: Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde
- 5) Projekt Flächendeckender Glasfaserausbau Neustift-Innermanzing: Grundsatzbeschluss
- 6) Projekt Nahversorgung:
  - (a) Ankauf der Geschäftsausstattung und Adaptierung des Verkaufslokals
  - (b) Abbruch eines Wohnhauses, Auftragsvergabe
  - (c) Errichtung einer Stützmauer, Auftragsvergabe
- 7) Grundstück Nr. 634/18, Grundankauf Pflügl
- 8) Abtretungsvereinbarung Schönere Zukunft/Stapfer/Strutzenberger - Gemeinde
- 9) Anfragen und Berichte

### Nicht öffentlich:

- 10) Verlesung und Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls vom 12.12.2023

Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 12.2.2024 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bürgermeisterin Irmgard Schibich. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

### TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende Bgm<sup>in</sup> Schibich begrüßt die Gemeinderäte. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates).

### TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 12.12.2023

**Sachverhalt:** Das Protokoll der Sitzung vom 12.12.2023 ist den Gemeinderäten per E-Mail bzw. per Post zugegangen.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 12.12.2023 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 13 : 3 Stimmen für den Antrag.  
Enthaltung: GR Paris, GR Schilling und GR Garstenauer

### TOP 3 Bericht des Prüfungsausschusses

**Sachverhalt:** GR Schmözl berichtet, dass am 12.12.2023 die Gebarung der Gemeinde Neustift-Innermanzing vom Prüfungsausschuss in einer angesagten Kassaprüfung geprüft und darüber ein schriftliches Protokoll verfasst wurde. Es wurde neben der Kassen- und Gebarungsprüfung und dem Voranschlag 2024 auch eine stichprobenartige Kontrolle der Belege aus dem 4. Q. 2023 durchgeführt.

Nachdem es zu keinen Beanstandungen seitens des Prüfungsausschusses kam entfiel die Stellungnahme der Bürgermeisterin.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht über die Kassaprüfung vom 12.12.2023 zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für die Genehmigung.

### TOP 4 Bauführung des NÖ Straßendienstes: Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass nach Fertigstellung des sanierten Radweggeländers durch die Straßenmeisterei Neulengbach entlang des Laabentalradweges von der Schoderlehbrücke bis zur Fischer-Kurve diese nunmehr in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde mittels einer Erklärung (ST-LH-336/014-2022) zu übernehmen sei.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die vorliegende Erklärung der NÖ Straßenbauabteilung 2 über die Übernahme der Erhaltung und Verwaltung durch die Gemeinde betreffend des neuen Radweggeländers genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

*GR Paris war für die Dauer der Behandlung dieses TOP nicht im Sitzungssaal.*

### TOP 5 Projekt flächendeckender Glasfaserausbau Neustift-Innermanzing: Grundsatzbeschluss

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass mit Hilfe der NÖGIG (Niederösterreichische Glasfaserinfrastruktur GmbH) ein flächendeckender Breitbandausbau mit Glasfaser auch außerhalb des Zentrums von Neustift-Innermanzing angestrebt wird. Dazu notwendig ein Grundsatzbeschluss der Gemeinde um zur Fördereinreichung zu kommen. Kosten dieser Einreichung: EUR 10.000,-. Der Gemeindevorstand als auch der Gemeinderat wurde bereits in Infoabenden über dieses Projekt informiert.

Geplante Fertigstellung dieses Projektes: 2027

Geschätzte Refinanzierungszeit: 35 Jahre

Geschätzte Lebensdauer: 70 Jahre

Der Grundsatzbeschluss zur Abstimmung lautet:

*Der Gemeinderat der Gemeinde Neustift-Innermanzing bekennt sich zur Glasfaserversorgung für die Bevölkerung im gesamten Gemeindegebiet und startet daher mit Gemeinden der Region Elsbeere Süd den Einreichprozess für die Erlangung der erforderlichen Fördermittel für den möglichst flächendeckenden Glasfaserausbau bei Bund und Land.*

*Erstes Ziel ist die Erlangung der Fördermittel beim 2. Fördercall des Bundes (BBA\_2030), der aktuell stattfindet. Ebenfalls wird eine On-Top Förderung des Landes NÖ aus dem NÖ. Wirtschafts- und Tourismusfonds beantragt. Parallel dazu wird mit der Gründung eines Rechtsträgers (Projektgesellschaft), der aus allen beteiligten Gemeinden besteht, begonnen.*

*Die Gemeinden sind derzeit: Neustift-Innermanzing, Brand-Laaben, Stössing und Michelbach. Eine Abstimmung dazu erfolgt durch die NÖ. Breitbandkoordination.*

*Es wird beschlossen:*

- 1) Zur Erstellung der Einreichunterlagen wird ein Kostenbeitrag von € 10.000,- dem künftigen Rechtsträger zur Verfügung gestellt.
- 2) Mit der Koordinierung der Arbeiten zur Fördereinreichung wird ein Regionaler Breitbandkoordinator/-in betraut.

*Dies betrifft insbesondere:*

- die Gründung des Rechtsträgers, die Definition des Business Case und die Ausschreibung der Netz-Betreiber in Kooperation mit einer Steuerberatungskanzlei.
- die Erstellung der technischen Unterlagen (Klärung der Projektparameter, Machbarkeitsanalyse, Fördereinreichung) für die Fördereinreichung in Kooperation mit der nÖGIG (nÖGIG Service GmbH) und einem Planungsbüro.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Grundsatzbeschluss bei Kosten von EUR 10.000,- für die Fördereinreichung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 15 : 1 Stimme für den Antrag.  
Stimmhaltung: GGR Hochgerner

## TOP 6 Projekt Nahversorgung

### a) Ankauf der Geschäftsausstattung und Adaptierung des Verkaufslokals

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass in Abstimmung mit der KASTNER Gruppe (Nah & Frisch) eine Auflistung der notwendigen Neuausstattung/Sanierung des bisherigen ADEG Nahversorgers erstellt wurde. Darin findet man u.a. Regale, Kühlboxen, Kassenautomat, Leergutflaschenautomat, Beleuchtung, Maler-, Installateur- und Trockenbauarbeiten. Die geschätzten Kosten dafür belaufen sich auf rund EUR 330.000,- (=NAFES Fonds; beschlossen in der GR-Sitzung vom 12.12.2023).

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf bzw. die Durchführung der notwendigen Arbeiten gemäß der Vorschlagsliste der KASTNER-Gruppe beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## b) Abbruch eines Wohnhauses, Auftragsvergabe

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass für den geplanten Abbruch der Liegenschaft Hauptstraße 57 (Wohnhaus Piller) entsprechende Preisangebote eingeholt wurden:

Fa. Tremmel: EUR 39.000,00 netto  
 Fa. Zöchling: EUR 39.368,14  
 Fa. Dürer: EUR 67.750,00  
 Fa. Gnant: EUR 90.580,00

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag zum Abbruch des Wohnhauses Hauptstraße 57 an den Billigstbieter Fa. Tremmel zum Preis von EUR 39.000,00 netto beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## c) Errichtung einer Stützmauer

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass für die Errichtung einer Stützmauer zur besseren Verbauung der freien Liegenschaft nach dem Wohnhausabbruch bzw. der Errichtung eines Parkplatzes eine Stützmauer sinnvoll ist und dafür entsprechende Preisangebote eingeholt wurden:

Fa. Steinberger EUR 23.120,00 netto Stahlbetonwinkelmauer  
 Fa. Winkler EUR 69.990,00  
 Fa. Tremmel EUR 19.000,00 netto Wurfsteinmauer  
 Fa. Zöchling EUR 21.327,19  
 Fa. Dürer EUR 25.985,00  
 Fa. Gnant EUR 26.186,00

Aufgrund der längeren Lebensdauer und der statisch stärkeren Stahlbetonwinkelmauer wird dieser Variante gegenüber einer Wurfsteinmauer der Vorzug gegeben.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag zur Errichtung einer Stahlbetonwinkelmauer an den Billigstbieter Fa. Steinberger zum Preis von EUR 23.120,00 netto beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig.

## TOP 7 Grundstück Nr. 634/18, Grundankauf Pflügl

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass die Besitzerin des seit Jahren von der Gemeinde genutzten Parkplatz bzw. Baugrund neben dem Kindergarten an die Gemeinde mit einem Verkaufsangebot herangetreten ist. Für eine Fläche von 700 m<sup>2</sup> und einem m<sup>2</sup> Preis von 190,00 ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von EUR 133.000,00 zzgl. Notars-, Eintragungs- und Grunderwerbsgebühren.

Dieses Grundstück wurde seit Jahren um lediglich eines Anerkennungsbetrages von Fr. Pflügl zur Verfügung gestellt und stellt für die Gemeinde bzw. für den Betrieb des bald 4gruppigen Kindergarten eine äußerst wichtige Fläche dar.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag zum Ankauf des Grundstückes Nr. 634/18 zum Preis von EUR 133.000,00 zzgl. Notars-, Eintragungs- und Grunderwerbsgebühren beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

*GR Paris verlässt den weiteren Sitzungsverlauf.*

## TOP 8 Abtretungsvereinbarung Schönere Zukunft/Stapfer/Strutzenberger – Gemeinde

**Sachverhalt:** Die Vorsitzende berichtet, dass im Zuge einer Grundvermessung zwischen den Liegenschaften der Wohnbaugenossenschaft Schönere Zukunft/Stapfer, Strutzenberger und Gemeinde ein geringfügiger Flächentausch notwendig sei und dies mit der vorliegenden Abtretungsvereinbarung durchgeführt werden soll. Kosten erwachsen der Gemeinde keine.

**Antrag:** Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die vorliegende Abtretungsvereinbarung mit der Schöneren Zukunft / Stapfer / Strutzenberger beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

## TOP 9 Anfragen und Berichte

Die Vorsitzende berichtet, dass

- mit März 2024 eine Neuauflage des Gefahrenzonenplanes der Wildbäche in Neustift-Innermanzing geplant ist. Verantwortlich für die Erstellung war die dafür zuständige Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung NÖ West. Kundgemacht wird diese Auflage an der Amtstafel und im kommenden Gemeinderundschreiben;
- aufgrund einer Pensionierung eines Kiga-Personals eine Stellenausschreibung im Gesamtausmaß von 40 Wochenstunden durchgeführt wird;

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden  
und schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung.**

## PROTOKOLLFERTIGUNG

.....  
Bgm<sup>in</sup> Irmgard Schibich  
Vorsitzende

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Andreas Gröbl  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt und unterfertigt.