



GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten - Land, NÖ

Protokoll

Nr. GR20240423ö über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

(Dienstag, 23. April 2024, Sitzungssaal Gemeindeamt Neustift-Innermanzing)

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend		
ja	nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

Vorsitzender:

Frau	Bgm.in	Irmgard	Schibich	ÖVP	X		
------	--------	---------	-----------------	-----	---	--	--

Vzbgm. / Gf. Gemeinderäte / Gemeinderäte:

Herr	Vzbgm	Johann	Leitner	ÖVP	X		
Frau	GGR	Edeltraud	Mühlbauer	SPÖ	X		
Herr	GGR	Anton	Schilling	ÖVP	X		
Herr	GGR	Walter	Goldnagl	ÖVP	X		
Herr	GR	Jürgen	Strutzenberger		X		
Frau	GGR	Sonja	Hochgerner	ÖVP	X		
Herr	GR	Johannes	Scharl	ÖVP	X		
Frau	GR	Doris	Jaderka	GRÜNE		X	
Herr	GR	Günther	Schmölz	SPÖ	X		
Frau	GR	Sabine	Nowotny	ÖVP	X		
Herr	GR	Anton	Schilling jun.	ÖVP	X		
Herr	GR	Michael	Lewisch	SPÖ		X	
Frau	GR	Stefanie	Garstenauer	ÖVP	X		
Herr	GR	Friedrich	Horak	ÖVP	X		
Herr	GR	Wolfgang	Paris	ÖVP	X		
Frau	GR	Bärbel	Potzvek	SPÖ	X		
Herr	GR	Christoph	Tschmelitsch	ÖVP	X		
Herr	GR	Stefan	Buger	GRÜNE	X		

Schriftführer:

Herr	Andreas	Grübl
------	---------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentlich:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Angelobung eines neuen Gemeinderates
- 3) Bestellung von Gemeinderäten in Arbeitsgruppen, Gemeindeverbände und Institutionen
- 4) Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 19.2.2024
- 5) Bericht und Stellungnahme zur Kassaprüfung vom 23.4.2024
- 6) Nachtrag zum Kaufvertrag Mühlbauer, EZ 447: Abtretung öffentliches Gut
- 7) Projekt Kindergartenzubau:
 - a) Zimmererarbeiten / Auftragsvergabe
 - b) Elektrikerarbeiten / Auftragsvergabe
 - c) Dachdecker-Spenglerarbeiten / Auftragsvergabe
 - d) Sanitär-Heizungsarbeiten / Auftragsvergabe
- 8) Topothek Neustift-Innermanzing / Vereinsbeitritt
- 9) GVU St. Pölten / Zweckzuschuss zur Finanzierung der Gebührenbremse
- 10) Ankauf einer Bauhofpritsche
- 11) Projekt Nahversorger: Mietvertrag Kastner GmbH – Gemeinde Neustift-Innermanzing
- 12) Projekt Breitbandausbau: Ausfinanzierung FTTH-Versorgung Region Elsbeere Süd
- 13) Rechnungsabschluss 2023
- 14) Anfragen und Berichte

Nicht öffentlich:

- 15) Personalangelegenheiten: Pers.nr. 35

Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende vom 10.4.2024 ordnungsgemäß und rechtzeitig durch Bürgermeisterin Irmgard Schibich. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Sachverhalt: Die Vorsitzende Bgmⁱⁿ Schibich begrüßt die Gemeinderäte. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig (Anwesenheit von mindestens zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates).

TOP 2 Angelobung eines neuen Gemeinderates

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass SPÖ-Obmann GR Michael Lewisch mit eMail vom 6. April 2024 den Rücktritt von GR Stefan Eisner per 1.4.2024 bekanntgegeben hat und an dessen Stelle Frau Bärbel Potzvek nachrückt.

Die Vorsitzende liest der anwesenden Gemeinderätin Bärbel Potzvek folgende Gelöbnisformel vor:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Neustift-Innermanzing nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

Gemeinderätin Bärbel Potzvek legt mit den Worten „Ich gelobe“ das Gelöbnis ab. (§ 97 NÖ GO).

TOP 3 Bestellung von Gemeinderäten in Arbeitsgruppen, Gemeindeverbände und Institutionen

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass nach Bekanntgabe von SPÖ-Obmann GR Michael Lewisch Gemeinderätin Bärbel Potzvek die Funktionen übernimmt, die bisher von GR Stefan Eisner belegt waren.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, dass der Gemeinderat die vorgelegte geänderte Liste der Arbeitsgruppen/Gemeindeverbände/Institutionen genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 4 Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 19.2.2024

Sachverhalt: Das Protokoll der Sitzung vom 19.2.2024 ist den Gemeinderäten per E-Mail bzw. per Post zugegangen.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 19.2.2024 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mit 14 : 3 Stimmen für den Antrag.
Enthaltung: GR Paris, GR Strutzenberger, GR Potzvek

TOP 5 Bericht und Stellungnahme zur Kassaprüfung vom 23.4.2024

Sachverhalt: GR Schmözl berichtet, dass am 23.4.2024 die Gebarung der Gemeinde Neustift-Innermanzing vom Prüfungsausschuss in einer angesagten Kassaprüfung geprüft und darüber ein schriftliches Protokoll verfasst wurde. Es wurde neben der Kassen- und Gebarungsprüfung und dem Rechnungsabschluss 2023 auch eine stichprobenartige Kontrolle der Belege aus dem 1. Q. 2024 durchgeführt.

Nachdem es zu keinen Beanstandungen seitens des Prüfungsausschusses kam entfiel die Stellungnahme der Bürgermeisterin.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, den Bericht über die Kassaprüfung vom 23.4.2024 zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für die Genehmigung.

TOP 6 Nachtrag zum Kaufvertrag Mühlbauer, EZ 477: Abtretung öffentliches Gut

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass aufgrund eines Fehlers des damaligen Grundbuches oder Notars eine Grundstücksfläche im Kaufvertrag zwischen Herrn Siegfried Mühlbauer und seines Vorbesitzers über das Grundstück mit der EZ 477 nicht an das öffentliche Gut der Gemeinde Neustift-Innermanzing abgetreten wurde. Dieser Fehler kann durch eine Annahmeerklärung, einer Aufsandungsurkunde, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung bzw. eines Nachtrages zum Kaufvertrag vom 28.7.1987 (Abtretung) ausgebessert werden.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Kaufvertrag vom 28.7.1987 (Abtretung) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 7 Projekt Kindergartenzubau:

Sachverhalt: a) Zimmererarbeiten / Auftragsvergabe

Die Vorsitzende berichtet, dass für die Zimmererarbeiten seitens des Architekturbüros ein Vergabevorschlag vorliegt und folgende Angebotssummen (exkl. Ust) nach einer vertieften Prüfung vorliegen:

Fa. Sulzer, 3033	EUR 586.496,34
Fa. Lux, 3170	EUR 589.792,54
Fa. Harold, 3451	EUR 638.462,00
Fa. Praschl-Bichler, 3053	EUR 702.203,70 (normale Prüfung)

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Billigstbieter der Fa. Sulzer den Auftrag über Zimmererarbeiten am Kiga-Zubau beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

Sachverhalt: b) bis d)

Aufgrund von noch nicht vorliegenden Angeboten werden die Punkte 7 b, 7 c und 7 d von der heutigen Tagesordnung runtergenommen.

TOP 8 Topothek Neustift-Innermanzing / Vereinsbeitritt

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass sich eine Gruppe von Personen für die Erstellung einer Topothek über Neustift-Innermanzing gefunden hat. Dazu notwendig ein Vereinsbeitritt bei ICARUS (Internationales Zentrum für Archivforschung, Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 2-4, Tower C, Floor 9, 1100 Wien). Die Kosten belaufen sich auf jährlich EUR 970,- (Indexgesichert), die Einrichtung einmalig auf EUR 445,-.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Vereinsbeitritt wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 9 GVV St. Pölten / Zweckzuschuss zur Finanzierung der Gebührenbremse

Sachverhalt: Die Vorsitzende erläutert, dass im Jahr 2023 mit dem Bundesgesetz über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse den Ländern ein einmaliger Zweckzuschuss zur Finanzierung der Senkung von Gebühren für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen und Gemeindeanlagen gewährt wurde.

Die Vergabe des vom Land NÖ erhaltenen Betrages an die Gemeinden sowie die Weitergabe dieses Zweckzuschusses durch die Gemeinden bzw. Gemeindeverbände wird durch die Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024 geregelt. Gem. § 3 Abs. 1 leg cit ist der Zweckzuschuss in einem näher definierten Gebührenhaushalt als Mittelaufbringung darzustellen. Die Höhe des Zweckzuschusses für die Gemeinde Neustift-Innermanzing beträgt EUR 26.809,00.

Im Sinne der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit wurde – nach Rücksprache mit dem Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVV St. Pölten) – folgende Überlegungen angestellt:

- Es wird der Gebührenhaushalt 852 (813) „Abfallbeseitigung“ gewählt – Anders als bei der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung sind von der Abfallwirtschaftsgebühr und der Abfallwirtschaftsabgabe alle (bebauten) Liegenschaften bzw. deren Eigentümer betroffen.
- Von der Gemeinde Neustift-Innermanzing wird Variante 2 der o.g. Richtlinie gewählt – der Gesamtbetrag der Einnahmen an jährlichen Gebühren Abfallwirtschaftsgebühr und Abfallwirtschaftsabgabe.
- Der Ausgangsbetrag ist der Quotient aus dem erhaltenen Betrag und der Summe der Gesamteinnahmen bei 1603 EW:

Zuschuss in EUR: 26.809,00

Abfallwirtschaftsgebühr 2023: 141.226,54

Abfallwirtschaftsabgabe 2023: 35.306,64

gesamt 2023 in EUR: 176.533,18

Prozentsatz: 0,151863803

Prozentsatz gerundet: 0,1519

Um den Verwaltungsaufwand zu minimieren, wird der Empfängerkreis („gebührenpflichtiger Haushalt“) nicht eingeschränkt. Den Zweckzuschuss erhalten daher Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz sowie Unternehmen und Betriebe.

- Da der GVU St. Pölten mit der Vollziehung des NÖ AWG 1992 betraut wurde und insbesondere auch die Vorschreibung der Abgaben und Gebühren durch den Gemeindeverband erfolgt, wird der Gemeindeverband mit der Abwicklung der Subventionsrichtlinien und der Auszahlung des Zweckzuschusses in Form einer Gutschrift beauftragt. Es wird beabsichtigt die Gutschrift bei der Vorschreibung der Abgaben und Gebühren im 2. Quartal 2024 mit Fälligkeit 15. Mai 2024 oder im 3. Quartal mit Fälligkeit 15.08.2024 zu berücksichtigen.

Nach kurzer Diskussion wird nachstehender Beschlussantrag gestellt:

Antrag: Der Gemeinderat der Gemeinde Neustift-Innermanzing beschließt die Weitergabe des vom Land NÖ zugeteilten Zweckzuschusses zur Finanzierung der Gebührenbremse in Höhe von 26.809,00 Euro durch Darstellung im Gebührenhaushalt 852 (813) „Abfallbeseitigung“. Dabei wird für den Gesamtbetrag die in der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024 genannte Variante 2, wobei sich der Gesamtbetrag der Einnahmen an jährlichen Gebühren aus der Summe der Abfallwirtschaftsgebühr und der Abfallwirtschaftsabgabe (Müllgebühr) aus dem Finanzjahr 2023 (iSd §§ 24 und 25 NÖ AWG 1992, LGBl. 8240-0 idgF) zusammensetzt, herangezogen. Der Ausgangsbetrag wird dabei als prozentueller Anteil der Müllgebühr (sh. Beilage – Spalte „Ausgangsbetrag“) festgesetzt. Der Zweckzuschuss für das Jahr 2024 für die einzelne gebührenpflichtige Liegenschaft ergibt sich sodann aus der Reduktion der Müllgebühr um das prozentuelle Ausmaß (auf vier Stellen gerundet). Anfallende Kosten für die Durchführung des Zweckzuschusses (z.B. EDV-Kosten), etwaige zusätzliche Beträge (Rundungsdifferenzen, mögliche Nachforderungen von Umsatzsteuer, usw.), werden durch den GVU St. Pölten an die Gemeinde weiterverrechnet.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für die Genehmigung.

TOP 10 Ankauf einer Bauhofpritsche

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass am örtlichen Bauhof ein neues Fahrzeug für die tägliche Betreuung der ABA Neustift-Innermanzing gebraucht wird. Angebote wurden eingeholt:

VW Kneidinger	140 PS, prompt verfügbar	EUR 61.500,- inkl. Ust. *)
Ford Tschernitz	170 PS, prompt verfügbar	EUR 65.790,-
Porsche St. Pölten	177 PS, Lieferzeit ab 12 Monate	EUR 75.300,-
Ford Schirak	130 PS, Lieferzeit ab 12 Monate	EUR 57.030,-

*) inkl. Anhängervorrichtung und 8fach bereit

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf einer Bauhofpritsche bei Fa. Kneidinger (4150) zum Preis von EUR 53.585,84 exkl. Ust. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 11 Projekt Nahversorger: Mietvertrag Kastner GmbH – Gemeinde Neustift-Innermanzing

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass über die neuen Geschäftsräume des ehemaligen ADEG Kaufhauses ein Mietvertrag mit dem neuen Betreiber von Nah & Frisch der Fa. Kastner GmbH abgeschlossen werden muss. Die Eckdaten lauten:

Mietbeginn: 1. Juli 2024

Hauptmietzins: EUR 1.200,00 zzgl. Ust; exkl. BK; indexgesichert

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit der Firma Kastner GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 12 Projekt Breitbandausbau: Ausfinanzierung FTTH-Versorgung Region Elsbeere Süd

Sachverhalt: Die Vorsitzende berichtet, dass für die Fördereinreichung beim Bund noch ein Beschluss über die Ausfinanzierung des Breitbandausbauprojekts gefordert wird und soll dieser wie folgt lauten:

Im Zusammenhang mit der Errichtung eines Glasfasernetzes in der Gemeinde Neustift-Innermanzing durch die **BES – (Breitband Elsbeere Süd) GmbH**, wird seitens der Gemeinde Neustift-Innermanzing ausdrücklich und unwiderruflich bestätigt, dass für den Ausbaubereich Gemeinde Neustift-Innermanzing die Ausfinanzierung i.H.v. € 1.478.451,23 sichergestellt ist. Diese Zusage beinhaltet auch einen eventuell anfallenden Restbetrag für den Ausbaubereich Gemeinde Neustift-Innermanzing, der nicht durch die gewährte Anschlussförderung des Landes Niederösterreich (WTF) abgedeckt wird. Die Gemeinde Neustift-Innermanzing bestätigt die Aufbringung Ausfinanzierungsmittel gemäß nachstehender Aufstellung.

Gemeinde	betr. Gemeinde	Kosten	BBA 2030 Förderung	Restfinanzierungs / Eigenmittel
Brand-Laaben	Brand-Laaben	8.566.761,00 €	5.492.150,48 €	3.074.610,52 €
Klausen-Leopoldsdorf	Brand-Laaben	30.810,00 €	19.752,29 €	11.057,71 €
Kaumberg	Brand-Laaben	11.289,00 €	7.237,38 €	4.051,62 €
Zwischensumme	Brand-Laaben			3.089.719,85
Neustift-Innermanzing	Neustift-Innermanzing	3.181.081,00	2.039.391,03 €	1.141.689,97 €
Altlangbach	Neustift-Innermanzing	708.731,00 €	454.367,44 €	254.363,56 €
Neulengbach	Neustift-Innermanzing	229.584,00 €	147.186,30 €	82.397,70 €
Zwischensumme	Neustift-Innermanzing			1.478.451,23
Michelbach	Michelbach	6.587.307,00 €	4.223.122,52 €	2.364.184,48 €
Rohrbach an der Gölsen	Michelbach	11.306,00 €	7.248,28 €	4.057,72 €
Kasten bei Böheimkirchen	Michelbach	4.580,00 €	2.936,24 €	1.643,76 €
Zwischensumme	Michelbach			2.369.885,96
Stössing	Stössing	6.998.360,00	4.486.648,60	2.511.711,40 €
		26.329.809,00 €	16.880.040,56 €	9.449.768,44 €

Antrag:	Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Ausfinanzierung der FTTH-Versorgung Region Elsbeere Süd wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung:	Einstimmig für den Antrag.

TOP 13 Rechnungsabschluss 2023

Sachverhalt: Die Vorsitzende erläutert kurz den Rechnungsabschluss 2023 mit dessen Eckpunkte.

Der Entwurf zum Rechnungsabschluss 2023 lag in der Zeit vom 20. März bis 2. April 2024 zur öffentlichen Einsichtnahme (kundgemacht an der Amtstafel) am Gemeindeamt auf. Schriftliche Erinnerungen während der Kundmachungfrist wurden keine eingebracht.

Gegenüber dem bereits übermittelten Entwurf des Rechnungsabschlusses 2023 ergaben sich keine Veränderungen mehr.

Eine Ausfertigung des Rechnungsabschlusses 2023 ist jedem Gemeinderat mit der Einladungskurrende bzw. per Email zur Verfügung gestellt worden. Weiters wurde der Rechnungsabschluss 2023 den Mitgliedern des Prüfungsausschusses in der Sitzung am 23. April 2024 vorgelegt.

Haushaltspotential aufbauend auf der Ergebnisrechnung	
Mittelaufbringung	3.324.493,07
Mittelverwendung	- 3.038.020,73
Saldo	286.472,34
kumuliertes Haushaltspotential zum 31.12.2021 (Vorjahr)	384.933,31
Verfügbares Haushaltspotential	671.405,65
Zuweisungen und Umbuchungen an investive Vorhaben	- 134.505,26
Kumuliertes Haushaltspotential inkl. Änderungen	536.900,39

Ergebnishaushalt	
Summe Erträge	3.534.409,67
Summe Aufwendungen	- 3.076.103,04
Nettoergebnis	458.306,63

Schuldendienst	
Nettoaufwand	227.575,27

Schuldenstand	1.980.624,16	
per Jahresende	1.980.624,16	*)

Leasing Jahresende	
---	0,00

Barbestand Jahresende	
Giro- und Sparkonto	1.150.289,05

*) Schuldenabbau von € 181.526,27

Nach einer kurzen Diskussion werden folgende Anträge gestellt bzw. Beschlüsse gefasst:

Antrag: GR Schmölz als Obmann des Prüfungsausschusses stellt den Antrag auf Entlastung der Bürgermeisterin und des Kassenverwalters für die Jahresrechnung 2023.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für die Entlastung.

Antrag: Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 in der vorliegenden Form samt den ausgewiesenen Abweichungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag.

TOP 14 Anfragen und Berichte

Die Vorsitzende berichtet, dass

- aus heutiger Sicht am 21. Juni 2024 die Eröffnung des neuen Nahversorgers „Nah & Frisch“ am ehemaligen ADEG-Standort geplant ist.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden
und schließt um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung.**

PROTOKOLLFERTIGUNG

.....
Bgmⁱⁿ Irmgard Schibich
Vorsitzende

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Andreas Gröbl
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am genehmigt und unterfertigt.