



# GEMEINDE NEUSTIFT-INNERMANZING

A - 3052 Innermanzing, Däneke-Platz 3, Bezirk St. Pölten – Land, NÖ

## PROTOKOLL

Nr. GR20121030Ö über die

### öffentliche SITZUNG des GEMEINDERATES

am Dienstag, **30.10.2012**, im Sitzungssaal der Gemeinde Neustift-Innermanzing

#### Vorsitzender:

Anwesend		
ja	Nein	
	entschuldigt	nicht entschuldigt

Herr	Bgm.	Ernst	<b>Hochgerner</b>	ÖVP	<b>X</b>		
------	------	-------	-------------------	-----	----------	--	--

#### Gf. Gemeinderäte:

Herr	Vzbgm.	Franz	<b>Tisch-Grubwieser</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GGR	Thomas	<b>Steinmair</b>	SPÖ	<b>X</b>		
Herr	GGR	Gerhard	<b>Donner</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GGR	Walter	<b>Goldnagl</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GGR	Anton	<b>Schilling sen.</b>	ÖVP	<b>X</b>		

#### Gemeinderäte:

Herr	GR	Jürgen	<b>Strutzenberger</b>	SPÖ	<b>X</b>		
Frau	GR	Sonja	<b>Hochgerner</b>	ÖVP		<b>X</b>	
Frau	GR	Christa	<b>Scheiblmasser</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GR	Gerhard	<b>Fischer</b>	ÖVP		<b>X</b>	
Herr	GR	Peter	<b>Kratzer ab TOP2</b>	FPÖ	<b>X</b>		
Frau	GR	Edeltraud	<b>Mühlbauer</b>	SPÖ	<b>X</b>		
Herr	GR	Johann	<b>Leitner</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GR	Anton	<b>Schilling</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Frau	GR	Sabine	<b>Nowotny</b>	ÖVP	<b>X</b>		
Herr	GR	Stefan	<b>Buger Mag. (FH)</b>	GRÜNE	<b>X</b>		
Herr	GR	Ernst	<b>Schlager</b>	SPÖ	<b>X</b>		
Herr	GR	Josef	<b>Weinkirn</b>	ÖVP		<b>X</b>	
Herr	GR	Friedrich	<b>Horak Dr. Prof.</b>	ÖVP	<b>X</b>		

#### Schriftführer(in):

Herr	AL	Andreas	<b>Grübl</b>
------	----	---------	--------------



## TAGESORDNUNG

### Öffentlich:

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls vom 26.06.2012
- 2) Straßenbauarbeiten Neustift / Anbotvergabe
- 3) Grundverkauf Neustift / Festlegung Verkaufsbestimmungen (Grundstückspreise, Baurechtsaktion, Bauzwang udgl.)
- 4) Einfriedungsarbeiten / Anbotvergabe:
  - a) Bereich Kindergarten
  - b) Bereich Spielplatz
  - c) Bereich Sportplatz
- 5) Um- und Zubau Kindergarten / Kostenübersicht
- 6) Anfragen und Berichte

Der Vorsitzende, Bgm. Ernst Hochgerner, begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellt fest, dass

- die Einladung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß mit der diesem Protokoll angeschlossenen Kurrende vom 22.10.2012 erfolgte und
- die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### Dringlichkeitsantrag

*Bgm. Hochgerner berichtet, dass Fr. GGR Brigitte Ecker mit Schreiben vom 17.10.2012 aus dem Gemeinderat ausgeschieden ist und daher für die heutige Sitzung 3 zusätzliche Punkte notwendig sind:*

- **Nachbesetzung und Angelobung eines Gemeinderates**
- **Nachnominierung und Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand**
- **Nachbesetzung in den Musikschulverband Laabental**

**Antrag:** Bgm. Hochgerner ersucht um Abstimmung, dass dem Dringlichkeitsantrag mit den 3 neu aufzunehmenden Punkten stattgegeben wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig für den Antrag.

Bgm. Hochgerner erklärt, im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung den Dringlichkeitsantrag unter TOP 1a), 1b) und 1c) aufzunehmen.

### TOP 1a Nachbesetzung und Angelobung eines Gemeinderates

Bgm. Hochgerner verliest das Rücktrittsschreiben von Frau GGR Brigitte Ecker vom 17.10.2012. Seitens der SPÖ wurde schriftlich Herr Ernst Schlager für den Gemeinderat nachnominert; liest danach dem nachbesetzten Gemeinderat Herrn Ernst Schlager die Gelöbnisformel vor:

*„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Neustift-Innermanzing nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“*



Herr Ernst Schlager legt daraufhin mit den Worten „*Ich gelobe*“ das Gelöbnis ab.

#### TOP 1b Nachnominierung und Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Durch das Ausscheiden von Frau GGR Brigitte Ecker ist eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand notwendig.

Der schriftlich eingebrachte Wahlvorschlag der SPÖ zur Ergänzung des Gemeindevorstandes lautet auf: GR. Thomas Steinmair

Diese Wahl wird unter Beiziehung von 2 Wahlzeugen mittels Stimmzettel durchgeführt.

Ergebnis: 15 abgegebene Stimmen, davon 15 Stimmen gültig, 0 ungültig.

Von den gültigen Stimmen lauten 15 Stimmen auf GR. Steinmair.

GGR. Steinmair bedankt sich für das Vertrauen und nimmt nach Befragung durch Bgm. Hochgerner die Wahl an .

Anmerkung: Über diesen Tagesordnungspunkt wurde eine eigene Niederschrift für die BH St. Pölten verfasst.

#### TOP 1c Nachbesetzung in den Musikschulverband Laabental

Durch das Ausscheiden von Frau GGR Brigitte Ecker ist es notwendig eine Änderung der Nominierung in den Musikschulverband Laabental vorzunehmen.

**Antrag:** Seitens der SPÖ wird GR Schlager dafür vorgeschlagen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 14 : 1 Stimme (Stimmenthaltung GR Schlager) für die Nominierung.

#### TOP 1 Genehmigung des letzten Protokolls vom 26.06.2012

**Sachverhalt:** Das Protokoll der Sitzung vom 26.06.2012 ist dem Gemeinderat gemeinsam mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung am Postweg bzw. per Email zugegangen.

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll vom 26.06.2012 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 14 : 1 Stimme (Stimmenthaltung GR Schlager) für den Antrag.

#### TOP 2 Straßenbauarbeiten Neustift / Anbotvergabe

**Sachverhalt:** Bgm. Hochgerner berichtet, dass für die Erschließung der neu parzellierten Kohlhof-Gründe eine Ausschreibung zur Herstellung der Rohtrasse mit Beschotterung ausgeschrieben wurde und dafür 11 Anbote abgegeben wurden. Nach Öffnung und Rechnungsprüfung zeigt sich folgende Kostenübersicht (alle Beträge exkl. MwSt.):



Zöchling	100.201,00 *) inkl. 3 % / 10 T.
Held u. Francke	119.589,56
Alpine	129.749,88
Traunfellner	136.794,00
Pittel	139.156,16
Swietelsky	139.693,61
Teerag	139.880,00
Gnant	140.900,00
Zwettler	151.673,76
Strabag	176.604,23
Dürer	82.950,00 *) Originaloffert nicht abgegeben und somit nicht vergleichbar!

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenbauarbeiten an den Billigstbieter der Fa. Zöchling aus Hainfeld gemäß Angebotsnettopreis von € 100.201,00 vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 12 : 4 Stimmen für den Antrag.  
Enthaltung: GR Kratzer, GGR Steinmair, GR Mühlbauer, GR Schlager

### TOP 3 Grundverkauf Neustift / Festlegung Verkaufsbestimmungen (Grundstückspreise, Baurechtsaktion, Bauzwang udgl.)

**Sachverhalt:** Bgm. Hochgerner schlägt für die Veräußerung der Kohlhofgründe in Neustift folgende Parameter vor:

- Bauzwang für alle 10 Grundstücke
- Verkauf der 5 kleinsten Grundstücke nach den Richtlinien der NÖ Baurechtsaktion pauschal um je € 50.000,-
- Verkauf der restlichen 5 Grundstücke zum Preis von € 85,00 pro m<sup>2</sup>

Ausgaben von ca. € 1,09 Mill. stehen Einnahmen von ca. € 1,14 Mill. gegenüber (exkl. Waldankauf).

GR Buger findet die Baurechtsgründe als zu teuer und stellt den Antrag, zuerst über die Baurechtsgründe abzustimmen.

**Antrag I:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf der festgelegten 5 Baurechtsgründe zu einem Pauschalpreis von € 50.000,- und mit einem 5jährigen Bauzwang beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 12 : 4 Stimmen für den Antrag.  
Enthaltung: GR Schlager, GR Strutzenberger, GGR Steinmair  
Gegenstimme: GR Buger

**Antrag II:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf der restlichen 5 Baugründe zu einem Preis von € 85,- pro m<sup>2</sup> und mit einem 5jährigen Bauzwang beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 12 : 4 Stimmen für den Antrag.  
Enthaltung: GR Schlager, GR Strutzenberger, GGR Steinmair, GR Kratzer



## TOP 4 Einfriedungsarbeiten / Anbotvergabe

a) **Bereich Kindergarten:** Bgm. Hochgerner berichtet, dass für den Eingangsbereich des KIGA eine Ausschreibung für Einfriedungsarbeiten (30 lfm grüne Doppelstabmatten und 1 Stück Eingangstor) gemacht wurde.

- Fa. Fischer-Gitter, Herzogenburg € 4.687,50 exkl. Mwst.
- Fa. Maschendrahtzaun, Neulengbach abgesagt!
- Fa. Kinastberger, St. Christophen nicht angeboten!

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Billigstbieter der Fa. Fischer-Gitter den Auftrag über die Lieferung und Herstellung der Einfriedungsarbeiten im KIGA gemäß Angebotsnettopreis von € 4.687,50 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig dafür.

b) **Bereich Spielplatz:** Bgm. Hochgerner berichtet, dass für den öffentlichen Spielplatz am Erlebnisteichareal eine Ausschreibung für Einfriedungsarbeiten (100 lfm grüner Maschengitter-Zaun) gemacht wurde.

- Fa. Fischer-Gitter, Herzogenburg € 3.850,00 exkl. Mwst.
- Fa. Maschendrahtzaun, Neulengbach abgesagt!
- Fa. Kinastberger, St. Christophen nicht angeboten!

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Billigstbieter der Fa. Fischer-Gitter den Auftrag über die Lieferung und Herstellung der Einfriedungsarbeiten am Spielplatz gemäß Angebotsnettopreis von € 3.850,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig dafür.

Die Länge der Einfriedung wird bei einer gemeinsamen Begehung vor Ort festgelegt.

c) **Bereich Sportplatz:** Bgm. Hochgerner berichtet, dass für den Sportplatz eine Ausschreibung für Einfriedungsarbeiten (Erhöhung einer 30 lfm bauseits vorhandenen Einfriedung) gemacht wurde.

- Fa. Fischer-Gitter, Herzogenburg € 1.098,00 exkl. Mwst.
- Fa. Maschendrahtzaun, Neulengbach abgesagt!
- Fa. Kinastberger, St. Christophen nicht angeboten!

**Antrag:** Bgm. Hochgerner stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Billigstbieter der Fa. Fischer-Gitter den Auftrag über die Lieferung und Herstellung der Einfriedungsarbeiten am Sportplatz gemäß Angebotsnettopreis von € 1.098,00 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Mit 11 : 5 Stimmen für den Antrag.  
Dagegen: GR Strutzenberger, GGR Steinmair  
Enthaltung: GGR Donner, GR Schilling, GR Kratzer



## TOP 5 Um- und Zubau Kindergarten / Kostenübersicht

**Sachverhalt:** Bgm. Hochgerner berichtet, dass bis dato für den Um- und Zubau des KIGA insgesamt € 688.555,61 exkl. Mwst. abgerechnet wurden. Vom Land NÖ wurden vor Baubeginn anerkannte Kosten von ca. 1.021.000,00 exkl. Mwst. und ohne Aufschließung bzw. Einrichtung ermittelt. Als möglicher Fertigstellungstermin im Innenbereich wird Ende Februar 2013 genannt; die Herstellung der Außenanlagen erfolgt im Anschluss.

## TOP 6 Anfragen und Berichte

**GR Strutzenberger** fragt an, wann der tatsächliche Baubeginn für die Wohnungen bzw. Reihenhäuser in der Schulgasse stattfindet.

Dieser soll gemäß abgegebenen Bauzeitplan der Genossenschaft Schönerer Zukunft nunmehr am 7. November 2012 sein, so Bgm. Hochgerner.

**GR Buger** fragt an, warum am Erlebnisteich ein Baum entfernt wurde.

Wegen Gefahr in Verzug wurde der Baum nach Hinweisen von 2 fachkundigen Landwirten entfernt und wird es hier eine Nachpflanzung in Form von Sträuchern geben, so Bgm. Hochgerner.

**Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden  
und schließt um 20.45 Uhr die öffentliche Sitzung.**

### PROTOKOLLFERTIGUNG

.....  
Bgm. Ernst Hochgerner  
Vorsitzender

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Andreas Grübl  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat FPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ..... genehmigt und unterfertigt.